

Kúpna zmluva

č. 8 / 2021 - 19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom

nar.: (

bytom:

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1

IBAN: (

/ďalej len „predávajúci“/

a

AGROTOP Topoľníky, a.s.

so sídlom 930 11 Topoľníky, Chladná 358/71

zast.predsedom predst.– Štefanom, Pappom, Ing. rod.

nar.:

bytom

IČO: 36 252 638

IČ DPH: SK2020200226

Zapísaný: Okresný súd Trnava, odd.Sa, vl.č. 10264/T

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 3136 vo výmere 2181 m² vedená ako ostatná plocha, pozemok parcela č. 3137 vo výmere 219 m² vedená ako ostatná plocha sa nachádzajú v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 2433.

Čl. II

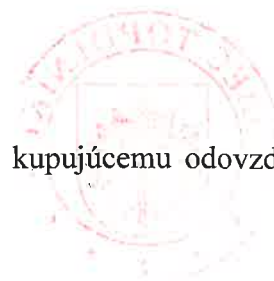
Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, vedené na liste vlastníctva č. 2433 a to pozemok registra CKN, parcela číslo 3136 vo výmere 2181 m² vedená ako ostatná plocha, pozemok parcela č. 3137 vo výmere 219 m² vedená ako ostatná plocha. Dohodnutá kúpna cena bola určená na základe Uznesenia č. 5/2021 Pl-22 B/16 z dôvodu vhodného osobitného zreteľa: 2,00 €/m². Spolu: **4.800,00 EUR** – slovom: štyritisícosemsto EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.



Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/20018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 15.10.2021

Predávajúci
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci
Ing. Štefan Papp
predseda predstavenstva