OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

pozemkový a lesný odbor

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Č.j. : OU-DS-PLO-2017/000193-209 V Dunajskej Strede, dňa 25.05.2017

Verejná vyhláška č. 2/2017

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon") v súlade s § 46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

schvaľuje

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnych územiach Horné a Dolné Topoľníky, schváleného rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru č.OU-DS-PLO/2015/0001623-170 zo dňa 03.09.2015, ktoré boli vykonané v zmysle § 2 ods.1, písm. a) zákona z dôvodu, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Projekt pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - spoločnosť Ing. Milan Zeleňák – GLOBUS, geodetická agentúra, Javorinka č.5, Galanta.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom dňa 24.04.2017, pod č. 6/2017. Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda aj právo na vyrovnanie v peniazoch vlastníkom podľa bodu II. tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú v zmysle § 14 ods.4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 8 zákona

určuje

Slovenskému pozemkovému fondu lehotu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnania v peniazoch za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m^2

- vlastníkom pozemkov, uvedeným v prílohe č. 1 a č. 2 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

III. podľa § 11 ods. 19 zákona

Obec Topoľníky a Slovenská republika - nadobudnú vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia. Zoznam pozemkov je uvedený v prílohe č. 3 a č. 4 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

IV. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia k pozemkom registra nového stavu, uvedené v prílohe č. 3 a č.4 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušné listy vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemkom registra nového stavu uvedeným v prílohe č. 3 a č. 4 tohto rozhodnutia.

V. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu podľa prílohy č.5 a č.6 tohto rozhodnutia, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia
b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu podľa prílohy č.7 a č.8 tohto rozhodnutia, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

VI. v zmysle § 14 ods. 8 zákona

nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Rozhodnutím č.j. D/2009/00369/01026 zo dňa 15.04.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.05.2009, bývalý Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede, ako právny predchodca tunajšieho správneho orgánu (ďalej Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede) nariadil pozemkové úpravy v k. ú. Horné Topoľníky a Dolné Topoľníky podľa § 8 ods. 1 zákona písm. a), t.j. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom vypracovania projektu pozemkových úprav bolo racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Horné Topoľníky a Dolné Topoľníky a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo – ekonomickými hľadiskami poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede podmienky, dôvody pozemkových úprav s Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra v Dunajskej Strede, Obecným úradom Topoľníky, užívateľom lesných pozemkov - Lesy SR, š.p., OZ Palárikovo, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov Agrotop - Topoľníky, a.s., Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. OZ Bratislava, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Dunajská Streda a dospel k názoru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené. Obvodom pozemkových úprav sú hranice k. ú. Horné Topoľníky a Dolné Topoľníky.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede v súlade s § 9 zákona, práce na úvodných podkladoch. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č.4/2010 zo dňa 05.10.2010. Schválený bol v zmysle § 10 ods. 3 zákona pod č.D/2011/00720-10 zo dňa 26.09.2011. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 1/2012 zo dňa 14.05.2012. Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede dňa 17.08.2012 vydal pod č. D/2012/00492-31 rozhodnutie o schválení VZFUÚ. Toto rozhodnutie bolo doručované verejnou vyhláškou č.3/2012 a nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2012.

Po schválení úvodných podkladov a po dohodnutí Zásad pre umiestnenie nových pozemkov Obvodný pozemkový úrad v Dunajskej Strede zadal vypracovanie projektu pozemkových úprav (ďalej len PPÚ).

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady - aktualizácia obvodu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v odvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje, zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Vzhľadom na zmeny podľa zákona č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 01.10.2013, kompetencie v konaní PPÚ v k. ú. Horné a Dolné Topoľníky prešli z Obvodného pozemkového úradu v Dunajskej Strede na Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor.

Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, zverejnil projekt pozemkových úprav k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č.j. OÚ/DS/PLO/2015/000162-114 zo dňa 27.02.2015 (k. ú. Horné Topoľníky) a verejnou vyhláškou č.j. OÚ/DS/PLO/2015/000162-119 zo dňa 27.03.2015 (k. ú. Dolné Topoľníky).

Projekt pozemkových úprav bol doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v Topoľníkoch a zverejnený na Obecnom úrade v Topoľníkoch, na Okresnom úrade Dunajská Streda, pozemkovom a lesnom odbore v dňoch od 04.03.2015 do 04.04.2015 (k. ú. Horné Topoľníky) a v dňoch 01.04.2015 do 30.04.2015 (k. ú. Dolné Topoľníky). Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého je pobyt známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote bolo Okresnému úradu Dunajská Streda, pozemkovému a lesnému odboru, doručených 26 námietok. Po prerokovaní námietok s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v Topoľníkoch bolo 7 námietok zhodnotených ako opodstatnené a došlo k ich zapracovaniu zhotoviteľom do projektu. Predstavenstvom bolo zhodnotené a odsúhlasené ako neopodstatnené 8 námietok. Písomne stiahnuté späť bolo 11 námietok.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu pozemkových úprav Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor konštatoval, že obvod PPÚ sa nemení a register pôvodného stavu bol aktualizovaný.

Vzhľadom k tomu, že PPÚ bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, tento schválil rozhodnutím č. OÚ-DS-PLO/2015/000162-170 zo dňa 03.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.09.2015.

Po právoplatností rozhodnutia o schválení PPÚ a podľa §14 ods.1 zákona Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor, nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 1/2016, č.j. OU-DS-PLO-2016/000179-192 zo dňa 12.08.2016. Spolu s nariadením vykonania PPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na nové hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania PPÚ bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom. Na vykonanie tejto aktualizácie, Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pozastavil od 03.03.2017 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda katastrálnym odborom dňa 24.04.2017 pod č. 5/2017 a č. 6/2017. Rozdeľovací plán spolu s registrom nového stavu a spolu s týmto právoplatným rozhodnutím o schválení vykonania PPÚ sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia podľa § 14 ods. 4 zákona zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu PPÚ, vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a nadobúdajú právo na vyrovnanie v peniazoch.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania PPÚ. Prechodom na hospodárenie v novom usporiadaní zároveň zaniká aj užívanie pozemkov vyčlenených podľa § 15 zákona o pozemkových úpravách v rámci zjednodušených a zrýchlených postupov.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, a štát, všetko za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované v prílohe č. 3 a č. 4 tohto rozhodnutia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona PPÚ je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav, pre rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou a pre zmeny druhu pozemku.

V zmysle § 14 ods. 6 zákona PPÚ je podkladom pre územnoplánovaciu dokumentáciu a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení riešených v PPÚ nahrádza schválený PPÚ rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

V zmysle § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa proti tomuto rozhodnutiu nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až § 250 Občianskeho súdneho poriadku na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Topoľníky.

Prílohy rozhodnutia v digitálnej podobe:

1. Zoznam vlastníkov podľa bodu II. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Horné Topoľníky)
2. Zoznam vlastníkov podľa bodu II. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Dolné Topoľníky)
3. Zoznam pozemkov podľa bodu III. a IV. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Horné Topoľníky)
4. Zoznam pozemkov podľa bodov III. a IV. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Dolné Topoľníky)
5. Zoznam pozemkov RPS podľa bodu V. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Horné Topoľníky)
6. Zoznam pozemkov RPS podľa bodu V. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Dolné Horné Topoľníky)
7. Zoznam pozemkov RNS podľa bodu V. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Horné Topoľníky)
8. Zoznam pozemkov RNS podľa bodu V. výrokovej časti tohto rozhodnutia (k. ú. Dolné Horné Topoľníky)

Okresný úrad Dunajská Streda 19

Ing. Peter Toma
vedúci odboru

Doručuje sa spolu s prílohami v digitálnej podobe:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav v Topoľníkoch, Pionierska č.6, Topoľníky
3. Obec Topoľníky, Hlavná ulica 126, Topoľníky - 3x /z toho 1 exemplár na zverejnenie a 1 exemplár pre úsek územného rozhodovania a stavebného poriadku/
4. Slovenský pozemkový fond, RO Dunajská Streda, Kúpeľná č.2, Dunajská Streda

Na vedomie:

1. Obec Trstice, č. 667, Trstice
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, Trnava
3. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská č.2, Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská č.2, Bratislava
5. Lesy SR, š.p., OZ Levice, Kováryho 2, Levice
6. Ing. Milan Zeleňák – Globus, geodetická agentúra, Javorinka č. 5, Matúškovo

Doručuje sa po právoplatnosti spolu s prílohami v digitálnej podobe:

1. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová č.7, Dunajská Streda

Verejná vyhláška bola vyvesená: Verejná vyhláška bola zvesená:

pečiatka a podpis: