

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod.
nar.:
bytom
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:
IBAN:
/ďalej len „predávajúci“/

a

BAFFI AGROCORPORATION, s.r.o.

so sídlom 930 11 Topoľníky, Areál sušičky tabaku
zast. konateľom - Robertom Baffim, rod.
nar.:
bytom
IČO : 36 248 436 DIČ: 2020200160
Zapísaný: OR Okr.súdu Trnava, odd.Sro, vl.č. 13387/T
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra EKN - parcela číslo 365/2 o výmere 81 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, parcela registra „E“, číslo parc. 365/2 o výmere 81 m², ved. ako zastavaná plocha a nádvorie. Dohodnutá kúpna cena je 1.620,00 EUR – slovom: jedentisícšesťstodvadsať EUR, ktorá je splátná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy bude kupujúcemu odovzdaný pozemok fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

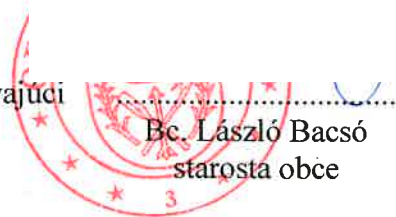
Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 25.5.2021

Predávajúci


Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Robert Baffi
konateľ