

KÚPNA ZMLUVA
č. 13/2020-19

Zmluvné strany:

1.

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Michal Polášek**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

d'alej ako „predávajúci“

a

Obchodné meno: Obec Topoľníky

Sídlo: Hlavná 126, 930 11 Topoľníky

Zastúpená: starostom obce - Bc. László Bacsó,

1

IČO: 00305740

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda

Číslo účtu: 921826122/0200

IBAN: SK02 0200 0000 0009 2182 6122

BIC: SUBASKBX

d'alej ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1** nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horné Topoľníky** zapísaného na **LV č. 1174**, a to:
 - pozemku registra E-KN **parcely č. 179/2** o výmere **82 m²** druh pozemku **Záhrada**
 - pozemku registra E-KN **parcely č. 180/2** o výmere **79 m²** druh pozemku **Záhrada** (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a bez výhrad nehnuteľnosť identifikovanú v bode I. ods. 1 tejto zmluvy ako:
 - pozemok registra E-KN **parcely č. 179/2** o výmere **82 m²** druh pozemku **Záhrada**
 - pozemok registra E-KN **parcely č. 180/2** o výmere **79 m²** druh pozemku **Záhrada**zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.
2. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 3/2020 Pl-13 B/7 zo dňa 21. mája 2020 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“).

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 4,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere **161 m²** spolu sumu **644,00 eur** /slovom: šesťstoštyridsaťštyri eur/.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy.

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.

2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 18 -08- 2020

predávajúci:

Michal Polášek



kupujúci za obec Topoľníky:

meno a priezvisko, funkcia : Bc. László Bacsó, starosta obce



podpis a pečiatka