

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Tamóková Zlatica rod. Gaálová, bytom Topoľníky, Hlavná 164/113
nar.: 01.01.1964, r.č.
Rodinný stav: vydatá
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bank.spoj.: SLSP, a.s., pob. Topoľníky, č.ú.:
/ďalej len „predávajúci“/

a

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó
nar.: 09.03.1974, r.
bytom Topoľníky,
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 6/3 vo výmere 24 m² vedený ako zastavané plochy a nádvoría nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedený na LV č. 1546, ktorý je v registri „C“.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 6/3 vo výmere 24 m² vedená ako zastavané plochy a nádvoría. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 02.05.2015 pod číslom 53/2015 je 230,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 230,00 EUR – slovom: dvestotridsať EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy bude kupujúcemu odovzdaný pozemok fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prirodne pozná, tieto si prevezmie, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná

V Topoľníkoch, dňa 06.05.2015

Predávajúci

Zlatica Tamóková

Kupujúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

