

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

povinným z vecného bremena:

Názov: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľníky
Sídlo: Kostolná 5, 930 11 Topoľníky
IČO: 34 016 741
Zastúpený: Mgr. Alexander Bíró, farský administrátor
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Názov: Obec Topoľníky
Sídlo: Hlavná 163/126, 930 11 Topoľníky
IČO: 00 305 740
Zastúpený: Bc. László Bacsó, starosta

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivo ďalej len „Zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku k.ú. Dolné Topoľníky: - parc. č. 1/2 reg. „C“ o výmere 839m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 1509

(ďalej len „Pozemok“).

2. **Oprávnený z vecného bremena** ako investor stavby „**Topoľníky – kanalizácia a ČOV – zmena č. 1**“ v katastrálnom území Horné /Dolné Topoľníky, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. **A2013/00060-005-Seb** vydaným Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda dňa 13.05.2013, v znení zmien rozhodnutí - Rozhodnutie o zmene povolenia - zmene lehoty na dokončenie stavby č. **OU-DS-OSZP-2015/001813-002** Seb vydaným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 19.02.2015, Rozhodnutie o zmene povolenia pod č. **OU-DS-OSZP-2015/011114-006** Seb vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.08.2015, zmenou stavby pred dokončením rozhodnutím č. **OU-DS-OSZP-2018/005826-009** Seb vydaným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie

dňa 17.09.2018, vybudoval verejnú kanalizáciu / kanalizačnú prípojku resp. inžinierske siete súvisiace a potrebné na jeho využívanie.

3. Predmet vecného bremena sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 7-2-5/2017 zo dňa 10.04.2019, ktorého vyhotoviteľ je GEO-KOD s.r.o. Bratislava, autorizačne overil Ing. Richard Škúci, overený dňa 25.04.2019 pod č. G1-816/2019 Okresným úradom Dunajská Streda, správa katastra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

- **diel 1** na parc. č. 1/2 reg. „C“ je viazané plochou o výmere **246 m²** z výmery uvedeného pozemku.

4. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

- a) zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky (ďalej len „**inžinierke siete**“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie. (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

Čl. III

Odplata

1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena v ochrannom pásme inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

Čl. IV Práva a povinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si pri výkone svojich práv tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní Pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť Pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v prípade potreby vykonania opravy, výmeny, údržby alebo podzemného vedenia umiestneného na Pozemku.
3. Pred každým zásahom do Pozemku je Oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť včas túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na Pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou podzemného vedenia.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so zriadenými vecnými bremenami.

Čl. V Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným z vecného bremena,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov pre všetky inžinierske siete.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Čl. VI Sankcie

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade vzniku škody na Pozemku v dôsledku výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena odstrániť škodu alebo znášať náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s jej odstraňovaním.

Čl. VII Doba trvania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do Pozemku ako sú uvedené v čl. II tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecných bremien uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy pominul.

Čl. VIII Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný podať Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

Čl. IX Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť zmluva nadobudne deň nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Vecno-právne účinky vecných bremien nastávajú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, dva rovnopisy (2) Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 7-2-5/2017 zo dňa 10.04.2019

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Povinného z vecného bremena:

V Topoľníkoch, dňa 06-05-2021



Mgr. Alexander Bíró, farský administrátor

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Topoľníkoch, dňa 06-05-2021



Bc. László Bacsó, starosta