

Kúpna zmluva

č. 2/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Mgr. Gellért Györödi rod. , bytom
nar.: , r.č.
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť:
/ďalej len „predávajúci“/

a

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod.
nar.: , r.č.

IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:
IBAN:
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 110 o výmere 452 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, a parcela číslo 111/4 o výmere 209 m² ved. ako záhrada nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 990.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela registra „C“ číslo 110 o výmere 66 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela registra „C“ číslo 111/7 o výmere 2 m² ved. ako záhrada - vytv. geometrickým plánom číslo 52011101-81/2020 vypracovaného Ing. Jurajom Varga, GEOPARD s.r.o., Lehnice zo dňa 11.9.2020 – **číslo overenia G1-2303/2020 zo dňa 7.10.2020**. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 7/2020 Pl-17 B/12 zo dňa 15. decembra 2020 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 uvedené nehnuteľnosti a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté. Kúpna cena za predmet prevodu je 8,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosť o výmere **66 m² a 2 m² sumu 544,00 eur** /slovom: päťstoštyridsaťštyri eur/. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. III

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VI

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. VIII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. IX

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 4.2.2021

Predávajúci

.....
Mgr. Gellért Györödi

Kupujúci

.....
Bc. László Bacsó
starosta obce