



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej vodnej správy príslušný podľa ust. zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ust. § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, ako špeciálny stavebný úrad podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 82 a § 81 ods. 4 stavebného zákona a v zmysle § 26 vodného zákona, po uskutočnenom kolaudačnom konaní **v y d á v a**

p o v o l e n i e n a u ž í v a n i e

vodnej stavby : **„Topoľníky kanalizácia“ - líniová stavba**

pre stavebníka: **Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky IČO 00 305 740**

na pozemkoch p.č.

- reg. „C“ 267/1, 267/9, 267/10, 267/11, 267/18, 117/43, 117/4, 37/2, 620/1, 621/1, 174/5, 173/4, 366/1, 366/4, 366/12, 366/13, 366/14, 2785, 532/47, 532/49, 532/51, 532/52, 532/53, 532/55, 1574/2, 2784/1 v katastrálnom území Horné Topoľníky obce Topoľníky
- reg. „E“ 268/1, 185, 184, 183, 182, 181, 180/2, 179/2, 178, 177, 176, 175/3, 365/1, 359/2, 358/2, 367/2, 186/2, 493/1, 513, 520 v katastrálnom území Horné Topoľníky obce Topoľníky
- reg. „C“ 345/1, 249/4, 135/1, 344/6, 351/28, 351/48, 353/2, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 388/1, 389/1, 389/5, 389/14, 393, 394/3, 456, 389/18, 390/4, 391/1, 392/1, 508/4, 83/7, 987/8, 973, 1000/8, 1005/1, 2537/24, 2537/25, 2537/40, 2551/1, 2551/4, 2537/79, 2537/80, 2539/72, 2542/34, 246/3, 970/1, 509/2, 242/4 a 1/2 a 3140, 3167, 242/10, 121/6, 2542/158, v katastrálnom území Dolné Topoľníky obce Topoľníky
- reg. „E“ 1000/2 v katastrálnom území Dolné Topoľníky obce Topoľníky

podľa porealizačného zamerania vypracovaného Ing. Erikom Debreckým (autorizovaný geodet a kartograf), číslo osvedčenia 663 - GEOKOD, s.r.o., Žitná 21, 831 06 Bratislava pod č. 2017.007.002 z júna 2019

Prečerpávacie stanice sa nachádzajú na pozemkoch:

- reg. „C“ p.č. 267/44 (ČS4), 267/45 (ČS5), 267/46 a 267/47 (ČS6), 2784/2 (ČS16), 267/48 (ČS17), 268/5 a 117/62 (ČS18) v k.ú. Horné Topoľníky obce Topoľníky
- reg. „C“ 387/3 (ČS2), 353/21 (ČS3), 389/58 (ČS7), 388/2 (ČS8), 390/5 (ČS9), 2539/260 (ČS10), 389/59 (ČS11), 389/60 (ČS12), 392/18 (ČS13), 2542/170 (ČS14), 2537/599 a 2537/600(ČS15), 2537/601 (ČS19), 2537/602 (ČS20) v k.ú. Dolné Topoľníky obce Topoľníky

Povolenie na užívanie vodnej stavby sa vzťahuje na nasledovné stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO-01 Splašková kanalizácia

| | | | |
|----------------|---------------|-------|-----------|
| • Stoka A | PVC DN 400 mm | dĺžka | 235,08 m |
| | PVC DN 300 mm | dĺžka | 1213,51 m |
| • Stoka B | PVC DN 300 mm | dĺžka | 418,26 m |
| • Stoka C | PVC DN 300 mm | dĺžka | 666,13 m |
| • Stoka C1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 141,77 m |
| • Stoka C2 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 172,30 m |
| • Stoka D | PVC DN 300 mm | dĺžka | 146,16 m |
| • Stoka D1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 128,45 m |
| • Stoka E | PVC DN 300 mm | dĺžka | 152,80 m |
| • Stoka F | PVC DN 300 mm | dĺžka | 870,09 m |
| | PVC DN 400 mm | dĺžka | 653,08 m |
| • Stoka F1 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 190,19 m |
| | PVC DN 300 mm | dĺžka | 54,96 m |
| • Stoka F2 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 234,30 m |
| • Stoka F3 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 211,01 m |
| | PVC DN 400 mm | dĺžka | 43,37 m |
| • Stoka F3-1 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 211,97 m |
| • Stoka F3-1-1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 185,33 m |
| • Stoka F4 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 204,78 m |
| • Stoka F5 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 786,01 m |
| • Stoka F5-1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 74,97 m |
| • Stoka F5-2 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 158,93 m |
| • Stoka F6 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 836,19 m |
| • Stoka F6-1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 78,95 m |
| • Stoka F6-2 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 138,57 m |
| • Stoka F6-2-1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 33,40 m |
| • Stoka F6-3 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 80,09 m |
| • Stoka F6-4 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 96,25 m |
| • Stoka F6-5 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 132,06 m |
| | PVC DN 300 mm | dĺžka | 233,99 m |
| • Stoka F6-5-1 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 93,92 m |
| • Stoka F6-5-2 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 169,06 m |
| • Stoka F6-6 | PVC DN 400 mm | dĺžka | 201,36 m |
| • Stoka F6-7 | PVC DN 300 mm | dĺžka | 379,76 m |
| | PVC DN 400 mm | dĺžka | 151,97 m |

| | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|----------|
| • Stoka F6-7-1 | PVC DN 300 mm | délka | 224,92 m |
| • Stoka F6-7-2 | PVC DN 300 mm | délka | 435,40 m |
| • Stoka F6-7-3 | PVC DN 300 mm | délka | 187,99 m |
| • Stoka F6-8 | PVC DN 300 mm | délka | 224,30 m |
| • Stoka F6-8-1 | PVC DN 300 mm | délka | 94,77 m |
| • Stoka F7 | PVC DN 300 mm | délka | 208,18 m |
| • Stoka F7-1 | PVC DN 300 mm | délka | 84,31 m |
| • Stoka G | PVC DN 300 mm | délka | 379,97 m |
| • Stoka G1 | PVC DN 300 mm | délka | 164,54 m |
| • Stoka G2 | PVC DN 300 mm | délka | 33,44 m |
| • Stoka H | PVC DN 300 mm | délka | 147,10 m |
| • Stoka I | PVC DN 300 mm | délka | 140,91 m |
| • Stoka J | PVC DN 300 mm | délka | 20,89 m |
| • Stoka K | PVC DN 300 mm | délka | 637,01 m |
| • Stoka K1 | PVC DN 300 mm | délka | 251,61 m |
| • Stoka K1-1 | PVC DN 300 mm | délka | 122,14 m |
| • Stoka K2 | PVC DN 300 mm | délka | 136,66 m |
| • Stoka K3 | PVC DN 400 mm | délka | 238,59 m |
| | PVC DN 300 mm | délka | 43,33 m |
| • Stoka L | PVC DN 300 mm | délka | 259,17 m |
| • Stoka M | PVC DN 300 mm | délka | 242,31 m |
| • Stoka M1 | PVC DN 300 mm | délka | 133,65 m |
| • Stoka M2 | PVC DN 300 mm | délka | 146,73 m |
| • Stoka N | PVC DN 300 mm | délka | 242,12 m |
| • Kanalizačné šachty | v počte 408 ks | | |
| • Kanalizačné prípojky | PVC DN 150 mm | v počte 1025 ks | |

SO-02 Kanalizačné prečerpávacie stanice v počte 19 ks

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| PČS2 typ Amarex NF 80-220/034ULG-150 | Q=14,34 l/s |
| PČS3 typ Amarex NF 80-220/034ULG-180 | Q=13,50 l/s |
| PČS4 typ Amarex NF 80-220/034ULG-120 | Q= 6,00 l/s |
| PČS5 typ Amarex NF 80-220/034ULG-120 | Q= 6,00 l/s |
| PČS6 typ Amarex NF 80-220/034ULG-150 | Q= 4,00 l/s |
| PČS7 typ Amarex NF 65-220/004ULG-145 | Q= 3,50 l/s |
| PČS8 typ Amarex NF 65-220/004ULG-165 | Q= 2,50 l/s |
| PČS9 typ Amarex NF 80-220/034ULG-165 | Q= 6,81 l/s |
| PČS10 typ Amarex NF 65-220/004ULG-125 | Q= 2,75 l/s |
| PČS11 typ Amarex NF 65-220/004ULG-155 | Q= 2,80 l/s |
| PČS12 typ Amarex NF 65-220/004ULG-165 | Q= 2,75 l/s |
| PČS13 typ Amarex NF 80-220/034ULG-135 | Q= 4,19 l/s |
| PČS14 typ Amarex NF 80-220/034ULG-150 | Q= 6,00 l/s |
| PČS15 typ Amarex NF 65-220/004ULG-135 | Q= 4,00 l/s |
| PČS16 typ Amarex NF 80-220/034ULG-150 | Q= 4,00 l/s |
| PČS17 typ Amarex NF 80-220/034ULG-135 | Q= 4,00 l/s |
| PČS18 typ Amarex NF 65-220/014ULG-165 | Q= 2,80 l/s |
| PČS19 typ Amarex NF 65-220/004ULG-135 | Q= 2,60 l/s |
| PČS20 typ Amarex NF 50-172/002ULG-120 | Q= 2,20 l/s |

SO 03 Výtlačné potrubie

| | | | |
|---|----------------|-------|----------|
| • Výtlač V2 | HDPE DN 150 mm | dĺžka | 203,71 m |
| • Výtlač V3 | HDPE DN 150 mm | dĺžka | 452,75 m |
| • Výtlač V4 | HDPE DN 100 mm | dĺžka | 77,19 m |
| • Výtlač V5 | HDPE DN 100 mm | dĺžka | 49,39 m |
| • Výtlač V6 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 236,52 m |
| • Výtlač V7 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 209,91 m |
| • Výtlač V8 | HDPE DN 75 mm | dĺžka | 177,97 m |
| • Výtlač V9 | HDPE DN 100 mm | dĺžka | 214,50 m |
| • Výtlač V10 | HDPE DN 75 mm | dĺžka | 67,68 m |
| • Výtlač V11 | HDPE DN 75 mm | dĺžka | 219,72 m |
| • Výtlač V12 | HDPE DN 75 mm | dĺžka | 191,35 m |
| • Výtlač V13 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 150,46 m |
| • Výtlač V14 | HDPE DN 100 mm | dĺžka | 274,43 m |
| • Výtlač V15 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 129,67 m |
| • Výtlač V16 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 238,85 m |
| • Výtlač V17 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 157,26 m |
| • Výtlač V18 | HDPE DN 75 mm | dĺžka | 327,05 m |
| • Výtlač V19 | HDPE DN 80 mm | dĺžka | 77,67 m |
| • Výtlač z jestv. PČS | HDPE DN 63 mm | dĺžka | 20,21 m |
| • Kanalizačné revízne šachty v počte 8 ks | | | |

Popis zmien kolaudovanej stavby:

Predmetom kolaudácie je splašková kanalizácia Obce Topoľníky, v rámci ktorej je vybudovaná splašková gravitačná stoková sieť, 19 prečerpávacích staníc, 19 výtlačkov. Zmena trasy kanalizačných stôk sa uskutočnila z dôvodu kolízie s existujúcimi inžinierskymi sieťami, zmena sa týka nasledovných pozemkov:

Pozemok reg. „E“ p.č. 520 v k.ú. Horné Topoľníky je vo vlastníctve DAN-Slovakia Agrar, a.s. Veľký Meder. Bola predložená Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 16.07.202 medzi vlastníkom pozemku reg. „E“ p.č. 520 v k.ú. Horné Topoľníky a Obcou Topoľníky.

Pozemok reg. „E“ p.č. 493/1 v k.ú. Horné Topoľníky je vo vlastníctve Ing. Tímei Bognárovej, bytom Čerešňový rad 1396/5, Topoľníky a Obcou Topoľníky. Bola predložená Kúpna zmluva č.27/2020-19 zo dňa 14.10.2020 na pozemok reg. „E“ p.č. 493/1 v k.ú. Horné Topoľníky medzi vlastníkom pozemku P. Tímeou Bognárovou a Obcou Topoľníky.

Pozemok reg. „C“ p.č. 532/55 v k.ú. Horné Topoľníky je v spoluvlastníctve vlastníctve Obce Topoľníky, Poľnohospodárskeho družstva Kútniky. Bola predložená Zmluva o zriadení vecného bremena na pozemok reg. „C“ p.č. 532/55 v k.ú. Horné Topoľníky medzi Poľnohospodárskym družstvom Kútniky a Obcou Topoľníky.

Pozemky reg. „C“ p.č. 366/12, 173/4, 174/5, 2785, 532/51, 532/52, 532/53, 2874/1 v k.ú. Horné Topoľníky sú vo vlastníctve Obce Topoľníky. Pozemok reg. „E“ p.č. 513 v k.ú. Horné Topoľníky je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, pozemok reg. „C“ p.č. 1574/2 v k.ú. Horné Topoľníky je v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a SPF Bratislava, t.č. Alfréd Várady, pozemky reg. „C“ p.č. 366/4, 532/47, 532/49 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a SPF Bratislava.

Pozemky reg. „C“ p.č. 366/13 a 366/14 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky, Ing. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 4797/92, Prešov a SPF Bratislava.

Pozemok reg. „C“ p.č. 176 v k.ú. Horné Topoľníky je v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a Juraja Czirfusza, bytom Gen, Svobodu 1951/22, Dunajská Streda.

Pozemky reg. „C“ p.č. 121/6, 2539/72, 2542/158, 3140, 3167, 2537/40 v k.ú. Dolné Topoľníky sú vo vlastníctve Obce Topoľníky.

Pozemky reg. „C“ p.č. 267/44, 267/45, 267/46, 267/47, 2784/2, 267/48, 268/5, 117/62 v k.ú. Horné Topoľníky obce Topoľníky a reg. „C“ p.č. 387/3, 353/21, 389/58, 388/2, 390/5, 2539/260, 389/59, 389/60, 392/18, 2542/170, 2537/599, 2537/600, 2537/601, 2537/602 v k.ú. Dolné Topoľníky obce Topoľníky, na ktorých sa nachádzajú prečerpávacie stanice, sú vo vlastníctve Obce Topoľníky.

Pozemok reg. C“ p.č. 2551/1 v k.ú. Dolné Topoľníky je v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava.

Vlastníkom pozemku reg. „C“ p.č. 242/10 v k.ú. Dolné Topoľníky je Ing. Darina Nagyová, bytom Ul. biskupa Kondého 5138/36, Dunajská Streda. Bola predložená Zmluva o zriadení vecného bremena na p.č. 242/10 v k.ú. Dolné Topoľníky medzi vlastníkom pozemku Darinou Nagyovou a Obcou Topoľníky.

Pozemok reg. „E“ parc.č. 1000/2 v k.ú. Dolné Topoľníky je vo vlastníctve Urbariátu Topoľníky. Bola predložená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č.4/2015 na pozemok reg. „E“ p.č. 1000/2 v k.ú. Dolné Topoľníky medzi vlastníkom pozemku a Obcou Topoľníky.

Platnosť povolenia, povinnosti investora :

1. Povolenie na užívanie vodnej stavby je časovo obmedzené do doby prevádzky ČOV Topoľníky.
2. Ak dôjde k prevodu vlastníckych práv predmetnej stavby, je potrebné sa riadiť ust. § 22 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Tunajší úrad môže vydané povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní z vlastného podnetu, alebo na návrh, za podmienok uvedených v ust. § 26 zák. NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody s mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie.
5. Verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len oprávnená osoba v súlade s §5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák. č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
6. Na účely uskutočnenia údržby a opráv na vodnej stavbe sú vlastníci pozemkov susediacich s vodnou stavbou povinní umožniť vlastníčkovi vodnej stavby vstup na tieto pozemky. Vlastník vodnej stavby je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť; po skončení je povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, poskytnúť náhradu.
7. Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie zastupuje vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 4 zák.č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zák.č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetviach.
Trnavský samosprávny kraj, odbor dopravnej politiky, Trnava zo dňa 15.10.2019
8. Majetkovo-právne vysporiadať pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena bude zrealizované do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda pod č. A2013/00060-005-Seb zo dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.07.2013. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2015/001813-002 Seb zo dňa 19.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2015 zmenil termín dokončenia stavby, rozhodnutiami č. OU-DS-OSZP-2015/011114-006 Seb zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.09.2015 a č. OU-DS-OSZP-2018/005826-009 Seb zo dňa 17.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2018 vydal zmenu stavby pred dokončením.

Zhotoviteľom stavby bola spol. AVA-stav s.r.o., Puškinová 700/60, 924 01 Galanta, IČO 43 989 268.

Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky IČO 00 283 096 na základe Mandátnej zmluvy č.1/2019 uzavretej dňa 26.11.2019 dňa so spol. AQUAMONT spol. s r.o., so sídlom 925 01 Matúškovo 339, ktorej konateľom je s Ing. Tomáš Pulen, odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I, číslo osvedčenia 006-11072011K-I.

Správny poplatok

Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky IČO 00 283 096 je oslobodená od správnych poplatkov v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania:

Dňa 14.07.2020 bolo elektronickou poštou doručené stanovisko Mgr. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 92, 080 11 Prešov s vydaním kolaudačného rozhodnutia na pozemkoch v jej vlastníctve:

Cit.: „Týmto Vám v predmetnej veci „Topoľníky kanalizácia“ oznamujem, že z predmetnou stavbou a jej umiestnením na pozemkoch, ktorých som vlastníkom a spoluvlastníkom v k.ú. Horné Topoľníky a v k.ú. Dolné Topoľníky nesúhlasím.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa má konať 16.07.2020 sa z účelnosti a hospodárnosti osobne nezúčastním.

Mám za to, že do dnešného dňa som nijakým spôsobom som nebola oboznámená s projektovou dokumentáciou a geometrickým zameraním kanalizácie ani nie je mi dostatočne mi známy rozsah vecného bremena, týmto si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie predmetných dokladov (projektovej dokumentácie a geometrického zamerania) a to elektronicky na moju už hore uvedenú adresu.

Zároveň Vás týmto žiadam, aby ste v predmetnej veci so mnou komunikovali elektronicky prostredníctvom mojej elektronickej schránky.“

Stanovisko tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy:

Účastníčka konania mala možnosť nahliadnuť do spisového materiálu na ústnom pojednávaní. V oznámení č. OU-DS-OSZP-2020/003613-008 Seb(k spisu č. OU-DS-OSZP-2019/013044) zo dňa 10.06.2020 o uskutočnení opätovného miestneho šetrenia spojeného s ústnym pojednávaním zvolaného na 16.07.2020 boli účastníci konania upozornení, aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky a na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté.

Pozemok reg. „C“ p.č. 366/13 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a Ing. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 4797/92, Prešov. Jej podiel je 1/6.

Pozemok p.č. 366/14 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a Ing. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 4797/92, Prešov a SPF Bratislava. Podiel Ing. Kamily Kollárovej je taktiež 1/6.

Predmetná verejná kanalizácia je situovaná do telesa existujúcich pozemných komunikácií vo vlastníctve obce.

Nakoľko sa jedná o podzemné stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený, tunajší úrad upustil o deklarovaní iného práva k predmetným pozemkom. Práva vlastníka pozemku nebudú dotknuté nad rámec súčasného stavu. V tejto súvislosti je možné poukázať aj na zákon č. 66/2000 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa §4 ods. 1 stavebného zákona, ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec.

Keďže v zastavanom území obce je verejná kanalizácia situovaná do pozemkov zastavaných najmä pozemnými komunikáciami vrátane príľahlých plôch, ktoré prešli do majetku obce podľa osobitných predpisov a obec má spravidla aj majetkovú účasť v týchto inžinierskych sieťach, sa využije právo vecného bremena ako to vyplýva z cit. ust. zákona.

Pripomienka sa neakceptuje.

O d ô v o d n e n i e

Obec Topoľníky, Hlavná 126, 930 11 Topoľníky IČO 00 283 096 dňa 26.04.2019 požiadala tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „**Topoľníky kanalizácia**“ - líniová stavba na pozemkoch p.č. reg. „C“ 267/1, 267/9, 267/10, 267/11, 267/18, 117/43, 117/4, 37/2, 620/1, 621/1, 174/5, 173/4, 366/1, 366/4, 366/12, 366/13, 366/14, 2785, 532/47, 532/49, 532/51, 532/52, 532/53, 532/55, 1574/2, 2784/1 v katastrálnom území Horné Topoľníky obce Topoľníky, reg. „E“ 268/1, 185, 184, 183, 182, 181, 180/2, 179/2, 178, 177, 176, 175/3, 365/1, 359/2, 358/2, 367/2, 186/2, 493/1, 513, 520 v katastrálnom území Horné Topoľníky obce Topoľníky, reg. „C“ 345/1, 249/4, 135/1, 344/6, 351/28, 351/48, 353/2, 386/1, 386/2, 387/1, 387/2, 388/1, 389/1, 389/5, 389/14, 393, 394/3, 456, 389/18, 390/4, 391/1, 392/1, 508/4, 83/7, 987/8, 973, 1000/8, 1005/1, 2537/24, 2537/25, 2537/40, 2551/1, 2551/4, 2537/79, 2537/80, 2539/72, 2542/34, 246/3, 970/1, 509/2, 242/4 a 1/2 a 3140, 3167, 242/10, 121/6, 2542/158, v katastrálnom území Dolné Topoľníky obce Topoľníky, reg. „E“ 1000/2 v katastrálnom území Dolné Topoľníky obce Topoľníky.

Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda pod č. A2013/00060-005-Seb zo dňa 13.05.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 08.07.2013. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2015/001813-002 Seb zo dňa 19.02.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.03.2015 zmenil termín dokončenia stavby, rozhodnutiami č. OU-DS-OSZP-2015/011114-006 Seb zo dňa 24.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.09.2015 a č. OU-DS-OSZP-2018/005826-009 Seb zo dňa 17.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 27.10.2018 vydal zmenu stavby pred dokončením.

Na stavbu „ČOV a výtlačné potrubie v Topoľníkoch“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na skúšobnú prevádzku pod č. OU-DS-OSZP-2019/013042-007 Seb zo dňa 06.11.2019 a na stavbu „PS 01 Kanalizačná prečerpávacía stanica 1 s výtlačným potrubím“ bolo vydané kolaudačné rozhodnutie na skúšobnú prevádzku pod č. OU-DS-OSZP-2019/013043-007 Seb zo dňa 06.11.2019.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2019/013044-002 Seb zo dňa 29.05.2019 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním v rámci kolaudačného konania sa uskutočnilo dňa 11.07.2019 za účasti starostu obce, zástupcov zhotoviteľa stavby AVA-stav, s.r.o. Galanta zástupcov Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., OZ Dunajská Streda, zástupcu SPF Dunajská Streda a orgánu štátnej vodnej správy.

Zhotoviteľom stavby bola spol. AVA-stav s.r.o., Puškinová 700/60, 924 01 Galanta, IČO 43 989 268.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením sa konštatovalo, že neboli pripravené podklady k vykonaniu miestneho šetrenia kanalizačnej siete. Vykonala sa len miestna obhliadka čerpacích kanalizačných staníc. Tunajší úrad konštatoval, že po doplnení podkladov potrebných ku kolaudácii stavby zvolá opätovné miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním.

Nakoľko neboli ani po dlhšom čase doplnené potrebné doklady, orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2020/003613-004 zo dňa 25.02.2020 vyzval žiadateľa na jeho doplnenie a rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2020/003613-005 zo dňa 25.02.2020 prerušil konanie. Podanie bolo čiastočne doplnené dňa 15.04.2020, 29.05.2020. Z doplnenia podania vyplynulo, že kanalizačná sieť bola realizovaná aj na nových pozemkoch, ktoré neboli uvedené v stavebnom povolení.

Tunajší orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-DS-OSZP-2020/003613-008 Seb(k spisu č. OU-DS-OSZP-2019/013044) zo dňa 10.06.2020 oznámil uskutočnenie opätovného miestneho šetrenia spojeného s ústnym pojednávaním na 16.07.2020. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté bolo oznámené verejnou vyhláškou vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania:

Dňa 14.07.2020 bolo elektronickou poštou doručené stanovisko Mgr. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 92, 080 11 Prešov s vydaním kolaudačného rozhodnutia na pozemkoch v jej vlastníctve:

„Týmto Vám v predmetnej veci „Topoľníky kanalizácia“ oznamujem, že z predmetnou stavbou a jej umiestnením na pozemkoch, ktorých som vlastníkom a spoluvlastníkom v k.ú. Horné Topoľníky a v k.ú. Dolné Topoľníky nesúhlasím.

Na ústnom pojednávaní, ktoré sa má konať 16.07.2020 sa z účelnosti a hospodárnosti osobne nezúčastním.

Mám za to, že do dnešného dňa som nijakým spôsobom som nebola oboznámená s projektovou dokumentáciou a geometrickým zameraním kanalizácie ani nie je mi dostatočne mi známy rozsah vecného bremena, týmto si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie predmetných dokladov (projektovej dokumentácie a geometrického zamerania) a to elektronicky na moju už hore uvedenú adresu.

Zároveň Vás týmto žiadam, aby ste v predmetnej veci so mnou komunikovali elektronicky prostredníctvom mojej elektronickej schránky.

Stanovisko tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy:

Účastníčka konania mala možnosť nahliadnuť do spisového materiálu na ústnom pojednávaní. V oznámení č. OU-DS-OSZP-2020/003613-008 Seb(k spisu č. OU-DS-OSZP-2019/013044) zo dňa 10.06.2020 o uskutočnení opätovného miestneho šetrenia spojeného s ústnym pojednávaním zvolaného na 16.07.2020 boli účastníci konania upozornení, aby na tomto jednaní vyjadrili svoje pripomienky a námietky a na neskôr uplatnené pripomienky nebude prihliadnuté.

Pozemok reg. „C“ p.č. 366/13 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a Ing. Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 4797/92, Prešov. Jej podiel je 1/6.

Pozemok p.č. 366/14 v k.ú. Horné Topoľníky sú v spoluvlastníctve Obce Topoľníky a Ing.

Kamily Kollárovej, bytom Volgogradská 4797/92, Prešov a SPF Bratislava. Podiel Ing. Kamily Kollárovej je taktiež 1/6.

Predmetná verejná kanalizácia je situovaná do telesa existujúcich pozemných komunikácií vo vlastníctve obce.

Nakoľko sa jedná o podzemné stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel ktorému je určený, tunajší úrad upustil o deklarovaní iného práva k predmetným pozemkom. Práva vlastníka pozemku nebudú dotknuté nad rámec súčasného stavu. V tejto súvislosti je možné poukázať aj na zákon č. 66/2000 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa §4 ods. 1 stavebného zákona, ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec.

Keďže v zastavanom území obce je verejná kanalizácia situovaná do pozemkov zastavaných najmä pozemnými komunikáciami vrátane prilahlých plôch, ktoré prešli do majetku obce podľa osobitných predpisov a obec má spravidla aj majetkovú účasť v týchto inžinierskych sieťach, sa využije právo vecného bremena ako to vyplýva z cit. ust. zákona.

Pripomienka sa neakceptuje.

Miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním v rámci kolaudačného konania sa uskutočnilo dňa 16.07.2020 za účasti starostu obce, zástupcov obce Topoľníky, zástupcov projektanta AXA Projekt, s.r.o., Slovenského pozemkového fondu Dunajská Streda, fyzických osôb – vlastníkov dotknutých pozemkov p. Kornélia Bartal, Mária Menzô, Mgr. Gellért Györödi a orgánu štátnej vodnej správy. Inšpektorát práce Trnava, odbor inšpekcie práce, oddelenie BOZP listom č. BOZP 1/2019/288 zo dňa 9.7.2019 oznámil neúčasť na kolaudačnom konaní a to, že si nebude uplatňovať formou záväzného stanoviska požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci k predmetnej stavbe. Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s obsahom námietky Mgr. Kamily Kollárovej.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym šetrením dňa 16.07.2020 sa konštatovalo, že zmena trasy kanalizačných stôk sa uskutočnila z dôvodu kolízie s existujúcimi inžinierskymi sieťami.

Ku dňu 16.07.2020 boli predložené nasledovné doklady:

- so stavbou súvisiace povolenia
- rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia Dunajská Streda č. A2013/00060-005 Seb zo dňa 13.05.2013 – povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

- rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, OSŽP:
- OU-DS-OSZP-2015/001813-002 Seb zo dňa 19.02.2015 – zmena termínu dokončenia
- OU-DS-OSZP-2015/011114-006 Seb zo dňa 24.08.2015 – zmena stavby pred jej dokončením
- OU-DS-OSZP-2018/005826-009 Seb zo dňa 17.09.2018 – zmena stavby pred jej dokončením
- stavebný denník
- dokumentácia skutočného vyhotovenia
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby
- geometrické plány – na zriadenie vecného bremena – 9 ks
- geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 1000/8, 1000/39, 1000/40, 1000/41 a zameranie stavieb 1000/42, 1000/43
- porealizačné zameranie vodovodných prípojok pre ČS1 – ČS20
- porealizačné zameranie elektrických prípojok
- geometrický plán – na zameranie prečerpávacej stanice č. 3 na p. č. 353/21 a na zmenu druhu pozemku pč. 353/21
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 4 na pč. 267/44
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 5 na pč. 267/45
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 6 na pč. 267/46, 267/47
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 7 na pč. 389/58
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 8 na pč. 388/2
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 9 na pč. 390/5
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 10 na pč. 2539/260
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 11 na pč. 389/59
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 12 na pč. 389/60
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 13 na pč. 392/18
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 14 na pč. 2542/170
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 15 na pč. 2537/599, 2537/600 a na zmenu druhu pozemku pč. 2537/599
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 16 na pč. 2784/2
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 17 na pč. 267/48
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 18 na pč. 117/62, 268/5 a na zmenu druhu pozemku pč. 117/62
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 19 na pč. 2537/601
- geometrický plán na zameranie prečerpávacej stanice č. 20 na pč. 2537/602
- záznam o zaškolení obsluhy na elektrických zariadeniach podľa STN 34 3100 zo dňa 14.05.2019
- záznam o tlakovej skúške kanalizačného potrubia (gravitačná stoky)
- zápis o tlakovej skúške (výtláčne potrubia)
- protokol o skúške vodotesnosti (ČS)
- zaťažovacia skúška ľahkou dynamickou doskou (stoka „I“, „M“)
- kontrolné skúšky zhutnenia spätného zásypu pod komunikáciou (Hlavná ulica, Mostová ulica, Železničná ulica)
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (PČS 2-20)
- správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (NN prípojka k PČS2-20)
- osvedčenie o skúške vyhradeného technického zariadenia – kanalizácia Topoľníky – elektrická inštalácia prečerpávacích staníc (PČS 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)
- odborné stanovisko k dokumentácii vyhradeného technického zariadenia - Kanalizácia Topoľníky, PS 01 – Prečerpávacie kanalizačné stanice (PČS 1-20)
- certifikáty a atesty použitých materiálov

- Technická inšpekcia, a.s. – odborné stanovisko – Bleskozvodný systém a uzemňovacie zariadenie
- Záznam o zaškolení obsluhy na elektrických zariadeniach podľa STN 34 3100
- Návod na obsluhu – PS 01 Prečerpávacie kanalizačné stanice PČS1 – PČS 20 – elektrotechnologická časť
- Protokol o kusovom overení rozvádzača RMČS 2 – 20
- Prevádzkovo – manipulačný poriadok prečerpávacej stanice splaškových vôd PČS 2 – 20
- Návod na obsluhu – Amarex N – ponorné čerpadlo
- prevádzkový poriadok vodnej stavby
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Dunajská Streda k vydaniu užívacieho povolenia č. č. RH/2020/00593/003-BM5 zo dňa 08.04.2020
- osvedčenie o odbornej spôsobilosti na prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K-I – Ing. Tomáš Pulen
- Mandatná zmluva č. 1/2019 uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/91 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov o obstarávaní prípravy inžinierskych, vodných stavieb a koordinácií stavebných prác podpísaná medzi Obcou Topoľníky a AQUAMONT spol. s r.o. (predmet: koordinácia a kontrola prác súvisiace s prevádzkovaním splaškovej kanalizácie a ČOV)
- súhlasné vyjadrenie Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2019/018467-02 zo dňa 08.08.2019
- list Inšpektorátu práce Trnava, odboru inšpekcie práce, oddelenia BOZP č. listu: BOZP 1/2019/288 zo dňa 9.7.2019 - Oznámenie neúčasti na kolaudačnom konaní
- návrh na povolenie vkladu kúpnej zmluvy do katastra (5 ks)
- zoznam stavbou dotknutých parciel (bez overenia oprávnenou osobou)
- zoznam vlastníkov pozemkov, na ktorých sa stavba uskutočnila
- Zmluvy o zriadení vecného bremena (16 ks)
- Potvrdenie Obce Topoľníky o zmene parciel uvedených v pôvodnom rozhodnutí oproti skutkového stavu

Podanie bolo doplnené dňa 07.09.2020 a 14.10.2020.

- geodetická dokumentácia kanalizácie overená oprávnenou osobou,
- zoznam stavbou dotknutých parciel overený oprávnenou osobou,
- ku všetkým stavbou dotknutým pozemkom, ktoré neboli zahrnuté do stavebného povolenia, treba predložiť majetkovoprávne usporiadanie,
- dokumentácia skutočného prevedenia stavby so zapracovanými zmenami v porovnaní s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní
- dokumentácia skutočného vyhotovenia „Prečerpávacie kanalizačné stanice“
- porealizačné zameranie vodovodných prípojok pre ČS2 – ČS20
- porealizačné zameranie elektrických prípojok - prepracované s vyznačením hraníc a parcelných čísiel stavbou dotknutých pozemkov
- geometrický plán na oddelenie resp. zlúčenie pozemkov overené oprávnenou osobou
- Zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. kúpne zmluvy na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve obce

Na základe výsledkov miestneho šetrenia a predložených písomných podkladov orgán štátnej vodnej správy Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.


Ing. Gabriela Csériová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí:

- Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priama dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Topoľníky, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/?verejna_vyhlasaka_ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené rozhodnutie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: 16.10.2020

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis:



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania, ktorým vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám môžu byť kolaudáciou dotknuté

1. Obec Topoľníky
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Trnavský samosprávny kraj, P.O.Box 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
4. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Topoľníky, Kostolná 5, 930 11 Topoľníky
5. Urbariát Topoľníky, 930 11 Topoľníky
6. Dan-Slovakia Agrar, Nový Dvor, 932 01 Veľký Meder
7. PD Kútniky, 929 01 Kútniky
8. PD Topoľníky
9. Juraj Czirfus, Gen.Svobodu 1951/22, 929 01 Dunajská Streda
10. Kamila Kollárová, Volgogradská 92, 080 11 Prešov
11. Ing. Tímea Bognárová, Čerešňový rad 1396/5, 930 11 Topoľníky

Dotknutým orgánom a organizáciám:

12. Inšpektorát práce Trnava, Jána Bottu 2043/4, 917 01 Trnava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6 816 47 Bratislava
14. ZsVS a.s. OZ, Kračanská 1233, 929 01 Dunajská Streda
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b , 825 11 Bratislava
16. ORHaZZ, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda