

Kúpna zmluva

č. 20/2021

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom

nar.:

bytom:

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:

IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

a

Imrich Takács, rod.

, bytom

nar.:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 53/3 vo výmere 2722 m2 ved. ako vodná plocha, a parcela 267/1 vo výmere 17719 m2 ved. ako zastavaná plocha nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV 1170.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela číslo 53/3 vo výmere 308 m2 ved. ako vodná plocha. Parcela bola vytvorená z parcely č. 53/3 geometrickým plánom č. 53665571-904/2020 zo dňa 16.11.2020, overené 10.08.2021, číslo overenia G12809/2020.

Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 308,00 EUR – slovom: tristoosem EUR – vodná plocha.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa:

Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce



Kupujúci

Imrich Takács