

## Kúpna zmluva

č. 18/2020-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky**

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, 1

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

**Silvia Navrátilová**

bytom Topoľníky, Hlavná 665/117

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

### Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN - parcela číslo 354 o výmere 278 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky novovytvorená parcela registra „C“ číslo 354/6 o výmere 51 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorená parcela registra „C“ číslo 354/7 o výmere 10 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela registra „C“ číslo 354/8 o výmere 9 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie - vytv. geometrickým plánom číslo 33472602-160/20 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom, Dunajská Streda zo dňa 16.7.2020 – číslo overenia G1-1691/2020 zo dňa 29.7.2020. Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 626,00 EUR – slovom: šesťstodvadsaťšesť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

#### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

#### Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

#### Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

#### Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

#### Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

#### Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

#### Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 18.8.2020

Predávajúci  
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci  
Silvia Navrátilová