

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TOPOĽNÍKY Č. 3/2014 ZO DŇA 15.07.2014

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Návrhu Územného plánu obce Topoľníky - Zmeny a doplnky č. 01/2014.

Obec Topoľníky podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

n a r i a d ť u j e :

§ 1

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia a vymedzenie verejnoprospešných stavieb sú záväznou časťou Návrhu Územného plánu obce Topoľníky - Zmeny a doplnky č. 01/2014, a sú uvedené v zmenách a doplnkoch záväznej textovej časti územného plánu ako kapitola **č.2.17: Záväzná časť**, a sú neoddeliteľnou prílohou tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného Návrhu Územného plánu obce Topoľníky - Zmeny a doplnky č. 01/2014 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky, Spoločnom Obecnom úrade v Dunajskej Strede a Obecnom úrade v Topoľníkoch.

§ 3

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 30.07.2014

Vyvesené dňa: 16.07.2014

Zvesené dňa: 14.08.2014



B. ZMENY A DOPLNKY ZÁVÄZNEJ TEXTOVEJ ČASŤI

2.17 ZÁVÄZNÁ ČASŤ

>> *Pôvodný text Zásad a regulatívov funkčného využívania územia v kapitole č. 2.17 sa mení a dopĺňa nasledovne: >>*

Označenie šedou farbou znamená doplnené zmeny a doplnky (Zmeny a doplnky č. 1/2014).

Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán vymedzuje v rámci riešeného územia priestorové celky, pre ktoré stanovuje súbor regulatívov funkčného využitia, ako aj ďalších regulatívov a podmienok.

V rámci záväzných regulatívov je vymedzené prípustné, resp. neprípustné funkčné využitie pre každý priestorový celok. Odporúčané funkčné využitie je smerným regulatívom a preto ho v záväznej časti neuvádzame.

Plochy s prevládajúcou obytnou funkciou – regulačné bloky Z1 a rozvojové zámery č. 4, 5, 6, 8, 10

Prípustné využitie:

- bývanie v rodinných/bytových domoch a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- **nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie)** - drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov)
- **šport a rekreácia – každodenná rekreácia bývajúcich obyvateľov (voľne prístupné oddychové plochy, detské ihriská a malé športové ihriská) zeleň, ihriská a oddychové plochy**
- **občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, najmä v polyfunkcii s bývaním – okrem občianskej vybavenosti s vysokými nárokmi na zásobovanie a statickú dopravu**
- **príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia**
- **dopravná vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia**
- **technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia**
- **poľnohospodárska výroba – chov drobných zvierat pri rodinných domoch za podmienky odsúhlasenia počtu zvierat obcou resp. v súlade s VZN obce**
- **verejná a vyhradená zeleň**
- ostatné súvisiace funkcie

Neprípustné využitie:

- **bývanie v bytových domoch**
- **občianska vybavenosť všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití**

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- ~~priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi~~
- ~~skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru~~
- dopravná vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- šport a rekreácia - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
- poľnohospodárska výroba všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby veľkokapacitných fariem,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona *

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačný blok Z2 a rozvojové zámery č. 7, 9, 11

Prípustné využitie:

- ~~nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie)~~ - priemyselné výrobné prevádzky bez závažnejších negatívnych vplyvov na životné prostredie, služby, sklady a logistické centrá a ostatné podnikateľské aktivity
- občianska vybavenosť - zariadenia súvisiace s prevládajúcou funkciou
- dopravná vybavenosť
- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- ~~prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia~~
- šport a rekreácia – oddychové plochy a ihriská pre zamestnancov
- verejná a vyhradená zeleň
- ostatné súvisiace funkcie
- všetky existujúce prevádzky (aj ak sú uvedené v neprípustnom využití).

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- občianska vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- šport a rekreácia - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) – výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládky odpadu, spaľovne odpadu, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
- živočíšna výroba
- poľnohospodárska výroba všetkých druhov, osobitne:
 - stavby veľkokapacitných fariem,
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona ★

Plochy s prevládajúcou výrobnou funkciou – regulačný blok Z3

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska výroba - živočíšna výroba a pridružené výrobné prevádzky
- občianska vybavenosť - zariadenia súvisiace s prevládajúcou funkciou
- dopravná vybavenosť
- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- prislúchajúce plochy dopravného a technického vybavenia
- šport a rekreácia – oddychové plochy a ihriská pre zamestnancov
- verejná a vyhradená zeleň

Neprípustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov
- občianska vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- šport a rekreácia - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) – výrobné zariadenia, ktoré sú veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, ťažobné zariadenia, skládky odpadu, spaľovne odpadu, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek, okrem lokalít izolovaných od obytných častí obce
- poľnohospodárska výroba - stavby veľkokapacitných fariem,
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona ★

Plochy s prevládajúcou rekreačnou funkciou – regulačný blok Z4 a rozvojové zámery č. 1, 2

Prípustné využitie:

- plochy a zariadenia športu, ihriská,
- služby a ostatné súvisiace funkcie
- šport a rekreácia
- verejná a vyhradená zeleň
- občianska vybavenosť - zariadenia súvisiace s prevládajúcou funkciou
- dopravná vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia

Nepripustné využitie:

- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- bývanie
- občianska vybavenosť všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití
- dopravná vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- šport a rekreácia - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) všetkých druhov - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
- nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
- sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰⁾ s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
- veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
- skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
- poľnohospodárska výroba všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby veľkokapacitných fariem,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrne-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona ★

Plochy s prevládajúcou funkciou občianskeho vybavenia - rozvojové zámery č. 3, 12

Prípustné využitie:

- zariadenia sociálnej vybavenosti, služby
- zariadenia komerčnej vybavenosti
- bývanie v bytových domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou s max. podielom 30% z celkovej podlažnej plochy v regulačnom celku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou
- dopravná vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- šport a rekreácia – súvisiace s prevládajúcim využitím (telocvičňa, fitnesscentrá, oddychové plochy ...)
- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) - drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky a sklady okrem zámočníckych, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov)
- verejná a vyhradená zeleň
- ostatné súvisiace funkcie

Nepripustné využitie:

- bývanie okrem ubytovania zamestnancov a hostí a okrem uvedeného v prípustnom využití
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru
- dopravná vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
- šport a rekreácia - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) všetkých druhov - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitútky,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
- poľnohospodárska výroba všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby veľkokapacitných fariem,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona ★

Zmiešané plochy - regulačný blok Z5

Prípustné využitie:

- bývanie a prislúchajúce zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
- ~~drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky)~~
- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) - drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky a sklady okrem zámočnických, lakírnických a kovoobrábacích prevádzok a okrem prevádzok, ktoré sú zdrojmi znečisťovania ovzdušia v zmysle § 3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov a prílohe č. 2 vyhl. MŽP SR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov)
- šport a rekreácia – agroturistické areály, rekreácia
- dopravná vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- technická vybavenosť - nevyhnutná pre obsluhu územia
- šport a rekreácia – súvisiace s prevládajúcim využitím (telocvične, fitnesscentrá, oddychové plochy ...)
- verejná a vyhradená zeleň
- ostatné súvisiace funkcie.

Neprípustné využitie:

- ~~priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi~~
- ~~skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru~~
- dopravná vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití
- technická vybavenosť - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - ropovody a iné líniové produktovody na prepravu nebezpečných látok,
 - šport a rekreácia - stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- nepoľnohospodárska výroba (priemysel, sklady a technické vybavenie) všetkých druhov - okrem uvedených v prípustnom využití, osobitne:
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú nebezpečné látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd, a nových priemyselných zdrojov, ak sa uplatnia najlepšie dostupné techniky zabezpečujúce vysoký stupeň ochrany vôd,
 - nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce obzvlášť škodlivé látky,
 - sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove⁴⁰) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 - veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
 - skladovacie nádrže kalov, močovky, silážnej šťavy a iných tekutých zložiek
- poľnohospodárska výroba všetkých druhov - okrem uvedenej v prípustnom využití, osobitne:
 - stavby veľkokapacitných fariem,
- špeciálna zeleň – cintorín
- činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
- ostatné činnosti zakázané podľa § 31 ods.4 vodného zákona ★

Plochy poľnohospodárskej pôdy - regulačný blok N1

Prípustné využitie:

- poľnohospodárska pôda
- lesné plochy a nelesná vegetácia
- vodné plochy
- trávne porasty
- zastavané plochy, ak sú označené ako výhľadové rozvojové plochy
- plochy dopravných zariadení - prechádzajúce územím
- plochy zariadení technickej vybavenosti - prechádzajúce územím

Nepripustné využitie:

- všetky činnosti okrem prípustných.

Plochy poľnohospodárskych trvalých kultúr - regulačný blok N2

Prípustné využitie:

- trvalé kultúry: sady
- zastavané plochy, ak sú označené ako výhľadové rozvojové plochy.
- plochy dopravných zariadení - prechádzajúce územím
- plochy zariadení technickej vybavenosti - prechádzajúce územím

Nepripustné využitie:

- všetky činnosti okrem prípustných.

Plochy prvkov ekologického významu - regulačný blok N3

Prípustné využitie:

VZN č.3/2014 zo dňa 15.júla 2014

- lesné plochy a nelesná vegetácia
- trávne porasty
- vodné plochy
- poľnohospodárska pôda
- plochy dopravných zariadení - prechádzajúce územím
- plochy zariadení technickej vybavenosti - prechádzajúce územím

Neprípustné využitie:

- všetky činnosti okrem prípustných.

V rámci týchto plôch platia isté obmedzenia pre poľnohospodársku výrobu, nie je možná lokalizácia výstavby.

★ Zoznam ostatných zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. (§31 ods. 4) – platí v častiach, nachádzajúcich sa v CHVO Žitný Ostrov:

- vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd, (§31 ods. 4 b)
- vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, (§31 ods. 4 c)
- odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy, (§31 ods. 4 d)
- ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste, (§31 ods. 4 e)
- ťažiť nevyhradené nerasty⁴¹⁾ povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými sa odkryje súvislá hladina podzemných vôd, s výnimkou ťažby s možnosťou následného vodohospodárskeho využitia priestoru ložiska, (§31 ods. 4 f)
- ukladať rádioaktívny odpad, (§31 ods. 4 g)
- budovať skládky na nebezpečný odpad (§31 ods. 4 h).

Zákaz podľa odseku 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na činnosť, pri ktorej sa na základe hydrogeologického prieskumu preukáže, že neovplyvní využiteľné množstvo podzemnej vody v zbernej oblasti. Zákaz podľa odseku 4 písm. e) sa nevzťahuje na uskutočnenie vodnej nádrže.

Orgán štátnej vodnej správy môže v jednotlivých prípadoch povoliť výnimku zo zákazu podľa odseku 4 písm. a) tretieho bodu, ak ide o verejnoprospešnú stavbu podľa osobitného predpisu⁴²⁾ alebo ak sa v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa osobitného predpisu⁴³⁾ preukáže, že navrhované technické opatrenia zabezpečia účinnú ochranu vôd a vodných pomerov.