

## Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,  
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: [REDACTED],  
r.č. [REDACTED]  
bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9  
IČO : [REDACTED] bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda  
Č.ú.: [REDACTED]  
/ďalej len „predávajúci“/  
a  
Gábor Frühvald, rod. Frühvald, bytom 930 11 Topoľníky,  
Čerešňový rad 1391/10,  
nar.: [REDACTED] r.č. [REDACTED]  
Rodinný stav : slobodný  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika  
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

### I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/253 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/252 vo výmere 658 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/251 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc. č. 2537/250 vo výmere 658 m2 vedená ako orná pôda nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: parc.č. 2537/253 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/252 vo výmere 658 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/251 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc. č. 2537/250 vo výmere 658 m2 vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 25.10.2014 pod číslom 62/2014 je 20.076,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 25.200,00 EUR. slovom: dvadsaťpäťtisícdivesto EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### III.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

### IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcej odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

### V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzal, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúci prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede odbor katastrálny, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúcej.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

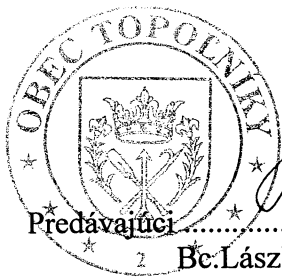
IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 05.11.2014



Predávajúci

Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

Gábor Frühvald