

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

/ďalej len „predávajúci“/

a

Juraj Fellingner rod. Fellingner, bytom Topoľníky, Ružová 928/42

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(Juraj Fellingner - TOPSTAV

Sídlo: Ružová 928/42, 930 11 Topoľníky

IČO: 37158970, DIČ: 1020247140, IČ DPH: SK1020247140)

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc. č. 2537/285 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha a parc. č. 2537/284 vo výmere 618 m² vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 2537/285 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/284 vo výmere 618 m² vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 1.2.2016 pod číslom 7/2016 je 9.560,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 16.000,00 EUR – slovom: šesťtisíc EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Predávajúci predáva jeho výlučné vlastníctvo uvedené v článku Čl. I a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 5.2.2016

Predávajúci
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci
Juraj Fellingner