

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: [REDACTED],

[REDACTED],
bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9
IČO : [REDACTED], bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda
Č.ú.: [REDACTED]
/ďalej len „predávajúci“/
a

Jozef Huszár rod.Huszár, bytom Topoľníky, Topoľová ul.č. 2,
nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Rodinný stav : slobodný
Štátna príslušnosť : Slovenská republika

a
Melinda Dohoráková rod. Dohoráková, bytom Topoľníky,
Topoľová ul.č. 2,
nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Rodinný stav : slobodná
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/281 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/280 vo výmere 618 m² vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: parc.č. 2537/281 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/280 vo výmere 618 m² vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 12.01.2012 pod číslom 1/2012 je 9.560,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 10.400,00 EUR.
slovom: desaťtisícštyristo EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

III.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva 1/2 a 1/2.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevzali, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra , vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na menách kupujúcich.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 21.02.2012


Predávajúci
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci
Jozef Huszár

.....
Melinda Dohoráková