

Kú p n a z m l u v a

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó
nar.: , r.č. '
bytom Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740 DIČ: 2021002181
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Galileo-Medici, s.r.o. so sídlom Hlavná 667, 930 11 Topoľníky
zast. konateľom – MUDr. Tomášom Almásim, rod. Almási
IČO : 36 694 754 DIČ: 2022269997
Zapísaný: OR Okr.súdu Trnava, odd.Sro, vl.č. 19176/T
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170:

- pozemku registra CKN - parcela číslo 11/3 o výmere 193 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
 - stavby so súpisným číslom 1660 – Budova zdravotníckeho zariadenia nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/3
 - pozemku registra CKN - parcela číslo 11/4 o výmere 66 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
 - stavby so súpisným číslom 956 – Garáž nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/4
 - pozemku registra CKN - parcela číslo 11/5 o výmere 508 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
 - pozemku registra CKN - parcela číslo 12/1 o výmere 406 m² ved. ako záhrada
- (ďalej len „**Nehnutel'nost'**“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, vedené na LV č. 1170:

- pozemok registra CKN - parcela číslo 11/3 o výmere 193 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
- stavbu so súpisným číslom 1660 – Budova zdravotníckeho zariadenia nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/3
- pozemok registra CKN - parcela číslo 11/4 o výmere 66 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
- stavbu so súpisným číslom 956 – Garáž nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 11/4
- pozemok registra CKN - parcela číslo 11/5 o výmere 508 m² ved. ako zast. plocha a nádvorie
- pozemok registra CKN - parcela číslo 12/1 o výmere 406 m² ved. ako záhrada.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 11.12.2022 pod číslom 341/2022 je 86.300,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 10/2022 Pl-2 B/19 dňa 15.12.2022 na riadnom zasadnutí je 86.300,00 EUR – slovom: osemdesiatšesťtisícristo EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy. Predaj nehnuteľností bola určená v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konaného dňa 15.12.2022, č. uznesenia 10/2022 Pl-2 B/19 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie zdravotnej služby v prospech obyvateľov obce, taktiež, že pozemok z pohľadu budúceho rozvoja obce je nevyužitelným, nakoľko s ohľadom na výmeru nie je možné jeho zhodnotenie ako stavebného pozemku. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch konanom dňa 15.12.2022.

Čl. IV

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.

5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 27.12.2022

Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce



Kupujúci

MUDr. Tomáš Almási
Galileo-Medici, s.r.o. - konateľ