

## Kú p n a z m l u v a

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

bytom Topoľníky, Pionierska 9  
IČO : 00305740  
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda,

/ďalej len „predávajúci“/

a

**Štefan Gráfel** rod. Gráfel, bytom Topoľníky, Hviezdna 708/141

Rodinný stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Anikó Gráfel Tóth** rod. Tóth, bytom Topoľníky, Chladná 352/68

Rodinný stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

### Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc. č. 2537/231 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parc. č. 2537/230 vo výmere 677 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 2537/231 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/230 vo výmere 677 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 25.10.2014 pod číslom 62/2014 je 10.265,05 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 12.885,00 EUR – slovom: dvanásťtisícosemstoosemdesiatpäť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

## Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

## Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

## Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 11.02.2015

Predávajúci

.....  
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

.....  
✓ Štefan Gráfel ✓

.....  
Anikó Gráfel Tóth