

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,

zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, [REDACTED]

[REDACTED],
bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9

IČO : 00305740, [REDACTED]

Č.ú.: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“/

a

Gabriel Frühvald – Stavebniny, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná

č. 138

Majiteľ firmy : Gabriel Frühvald, rod. Frühvald

Dátum narodenia [REDACTED] Rodné číslo : [REDACTED]

Trvalý pobyt : 930 11 Topoľníky, Čerešňový rad 1391/10

Rodinný stav : ženatý

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

IČO : 30015863

bank.spoj. [REDACTED]

DIČ : 1020244731

č.ú. : [REDACTED]

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/290 vo výmere 627 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/291 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/292 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/293 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/294 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/295 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č.2537/296 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/297 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: parc.č. 2537/290 vo výmere 627 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/291 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/292 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/293 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č. 2537/294 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/295 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha, parc.č.2537/296 vo výmere 558 m2 vedená ako orná pôda, parc.č. 2537/297 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha.

Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 12.01.2012 pod číslom 1/2012 je 36.196,55 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 36.196,55 EUR.

slovom: tridsaťšesťtisícjednostodevät'desiatšesť EUR päťdesiatpäť centov, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzal, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 17.01.2012



Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

.....
Gabriel Frühvald
majiteľ firmy

STAVEBNINY
FRÜHVALD Gabriel
Hlavná 138
930 11 TOPOĽNÍKY