

**Zámenná zmluva**  
uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Zamieňajúci 1:**  
**Zoltán Nagy**

rod. Nagy, bytom Topoľníky, Železničná 530/13  
nar. 06.08.1960

Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej len „zamieňajúci 1“)

a

**Zamieňajúci 2:**  
**Obec Topoľníky**

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó  
nar. 08.07.1951

Topoľníky, Slovenska 7  
IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

(ďalej len „zamieňajúci 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

1. Zamieňajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/10-iny k celku k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 1910 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 526/1, o výmere 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
  - pozemok registra C, parcelné číslo 526/2, o výmere 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
  - pozemok registra C, parcelné číslo 547/8, o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 1. ďalej len „nehnutel'nosť 1“).
2. Zamieňajúci 1 je ďalej podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/25-iny k celku k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 1913 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:
  - pozemok registra C, parcelné číslo 526/11, o výmere 316 m<sup>2</sup>, druh pozemku:

zastavané plochy a nádvoría  
- pozemok registra C, parcelné číslo 526/18, o výmere 231 m<sup>2</sup>, druh pozemku:  
zastavané plochy a nádvoría  
(nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 2. ďalej len „nehnutel'nosť 2“).

3. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v podiele 1/1-iny k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda zapísanej na liste vlastníctva č. 1102 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ako:
- pozemok registra C, parcelné číslo 389/11, o výmere 2116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha
- (nehnutel'nosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „nehnutel'nosť 3“).

Geometrickým plánom č. 9103/2021 zo dňa 19.0.2021 vyhotoveným Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda, číslo overenia G1-356/2021 Ing. Gergelyom Forgáchom dňa 23.02.2021, došlo z pôvodnej parcely registra „C“ nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, obec Topoľníky, okres Dunajská Streda zapísanej na LV č. 1102, č.parc. 389/11 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2116 m<sup>2</sup> k vytvoreniu nových parciel registra „C“, č.parc. 389/61 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 207 m<sup>2</sup> ako aj č.parc.389/11 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1909 m<sup>2</sup>.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/10-iny k celku nehnuteľnosť 1 uvedenú v čl. I bod 1. tejto zmluvy.
2. Ďalej Zamieňajúci 1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 1 do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/25 -iny k celku nehnuteľnosť 2 uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci 2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu 1 a zamieňajúci 1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, pozemok registra „C“: novovytvorená parcela číslo 389/61 o výmere 207 m<sup>2</sup> druh pozemku: ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom číslo 9103/2021, vyhotovené Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 19.2.2021 – **číslo overenia G1-356/2021 zo dňa 23.02.2021** – vytvorenej z nehnuteľnosti 3 uvedenej v čl. I bod 3. tejto zmluvy.
4. Novovytvorená parcela registra „C“ č. parc. 389/11 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1909 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v obci Topoľníky, kat. území Dolné Topoľníky, naďalej zostane vo výlučnom vlastníctve zamieňajúceho 2.

### **Článok III**

#### **Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámena nehnuteľností uvedenej v článku II. tejto zmluvy bola určená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konaného dňa 09.03.2021 č. uznesenia 1/2021 Pl-18 B/5 zo dňa 09.03.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúceho 2 sa nachádza v priamom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho 1. Pozemok je tiež nevyužitelný z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na výmeru, nie je možné zhodnotenie ako stavebného pozemku. Takýto prevod majetku zamieňajúceho 2 bola podľa príslušného ustanovenia zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konanom dňa 09.03.2021.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že pozemky špecifikované v článku I tejto zmluvy sa zamieňajú bez poskytnutia finančného vyrovnania v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 1/2021 Pl-18 B/5 zo dňa 9. marca 2021.
3. Rozdiel vo výmere zamieňajúcich pozemkov je 0,78 m<sup>2</sup> v prospech zamieňajúceho 2 čo je výmera nepatrnej hodnoty. Titulom hodnoty pozemkov v súvislosti s uvedeným nemajú zmluvné strany voči sebe navzájom žiadne požiadavky a považujú ich za vyrovnané.

### **Článok IV**

#### **Odobudanie predmetu zámeny**

1. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom odovzdaní predmetov zámeny do piatich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 1 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 3.
3. Od okamihu odovzdania predmetu zámeny sa zamieňajúci 2 zaväzuje znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2.

### **Článok V**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva zamieňajúceho 1 a 2 k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný oboma účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po jej uzavretí.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať zamieňajúci 1.

4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2, na ktoré by mal zamieňajúceho 2 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
2. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady nehnuteľnosti 3, na ktoré by mal zamieňajúceho 1 pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 3 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
4. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav a vlastnosti nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 sú mu známe, nakoľko si ju pred podpisom tejto zmluvy osobne a podrobne obhliadol.
5. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti 3 neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.
7. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 1 a nehnuteľnosti 2.
8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním nehnuteľnosti 3.
9. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 1 uvedené v bode 1, 5 a 7 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 2 právo na odstúpenie od zmluvy.
10. V prípade, ak sa vyhlásenia zamieňajúceho 2 uvedené v bode 2, 6 a 8 tohto článku tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne zamieňajúcemu 1 právo na odstúpenie od zmluvy.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej povinného zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. V tejto zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.


4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
6. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch dňa 6.4.2021

Zamieňajúci 1:

  
Zoltán Nagy

Zamieňajúci 2:

  
Obec Topoľníky  
v.z. Bc. László Bacsó – starosta obce