

## Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó  
nar.: 09.03.1974, r.č.  
bytom Topoľníky,  
IČO : 00305740  
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200  
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Tamóková Zlatica** rod. Gaálová, bytom Topoľníky, Hlavná 164/113  
nar.: 01.01.1964, r.č.  
Rodinný stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
Bank.spoj.: SLSP, a.s., pob. Topoľníky, č.ú.:  
*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

### Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc. č. 6/2 vo výmere 57 m<sup>2</sup> vedený ako zastavané plochy a nádvoría nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedený na LV č. 1102, ktorý je v registri „C“.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 6/2 vo výmere 57 m<sup>2</sup> vedená ako zastavané plochy a nádvoría. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 02.05.2015 pod číslom 52/2015 je 320,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 320,00 EUR – slovom: tristo dvadsať EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I do výlučného vlastníctva.

### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy bude kupujúcemu odovzdaný pozemok fyzicky a protokolárne.

### Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.


Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 06.05.2015

  
Predávajúci .....  
Be. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci .....  
Zlatica Tamóková