

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

Tibor Fehér rod. Fehér, bytom Topoľníky,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

Aranka Fehér rod. Lörinczová, bytom Topoľníky,

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 267/10 o výmere 12.000 m² ved. ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Topoľníky parcely registra „C“: novovytvorená parcela číslo 267/41 o výmere 49 m² ved. ako zastavané plochy a nádvoria a novovytvorená parcela číslo 267/42 o výmere 19 m² ved. ako zastavané plochy a nádvoria – vytvorené geometrickým plánom číslo 50157396-53/2017 vypracovaného Ladislavom Mezeim, Potônske Lúky zo dňa 5.10.2017. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 23.10.2017 pod číslom 294/2017 je 365,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 612,00 EUR – slovom: šesťstodvanásť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 612,00 EUR (slovom šesťstodvanásť EUR) kupujúci vyplatia spoločne a nerozdielne bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedený bankový účet predávajúceho.

Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúcich.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

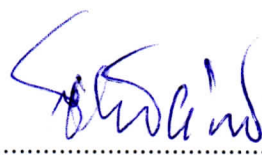
Čl. X

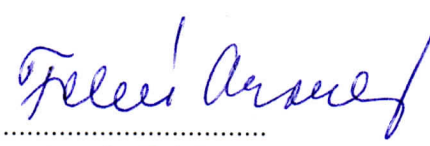
Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 28.11.2017

Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Tibor Fehér

.....

Aranka Fehér