

Kúpna zmluva

č. 12/2020-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm,

|

|

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

Ferdinand Tóth

bytom Topoľníky, Chladná 352/68

a

Mária Tóthová

bytom Topoľníky, Chladná 352/68

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN - parcela číslo 391/3 o výmere 8 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela číslo 391/4 o výmere 67 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcela registra „C“ číslo 391/3 o výmere 8 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra „C“ číslo 391/4 o výmere 67 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie. Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 575,00 EUR – slovom: päťstosedemdesiatpäť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 21.7.2020

Predávajúci

.....
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

.....
Ferdinand Tóth

.....
Mária Tóthová