

Kúpna zmluva

č. 1/2024/10

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom: Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Soóky Juraj, rod. Soóky, bytom Topoľníky, Chladná 373/45
nar.: 19,04,1963, r.č. 630419/7240
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Soókyová Terézia, rod. Csongová, bytom Topoľníky, Chladná 373/45
nar.: 12.05.1964, r.č. 645512/6425
rodinný stav: vydatá
štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 83/5 vo výmere 629 m2 ved. ako záhrada a parcela č. 83/6 vo výmere 412 m2 ved. ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV 1102.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcelu č. 83/5 vo výmere 629 m2 ved. ako záhrada a parcelu č. 83/6 vo výmere 412 m2 ved. ako zastavaná plocha a nádvorie.
Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 9/2022 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 6 175,00 EUR – slovom: šesťtisícstosedemdesiatpäť EUR.

Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupujú a preberú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 17. 1. 2024

Predávajúci

Bc. László Bacso
starosta obce

Kupujúci

Bocskay Juraj

Kupujúci

Bocskay Juraj