

# Kúpna zmluva

č. 15/2021

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Karol Baranyovics**, rod. ... , bytom ...

nar.:

Rodinný stav:

Štátna príslušnosť:

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Obec Topoľníky**

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom

nar.:

bytom:

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:

IBAN:

*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 53/1 vo výmere 350 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV 3016.

## Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela číslo 53/18 vo výmere 22 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha. Parcela bola vytvorená z parcely č. 53/1 geometrickým plánom č. 53665571-904/2020 zo dňa 16.11.2020, overené 10.08.2021, číslo overenia G12809/2020).

Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 5/2021 PI-22 B 11 zo dňa 28. septembra 2021 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielu 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.

Kúpna cena za predmet prevodu je 9,00 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí za nehnuteľnosť o výmere 22 m<sup>2</sup> sumu 198,00 EUR (slovom: stodeväťdesiatosem EUR). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## Čl. III

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

## Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Čl. V

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. VI

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

## Čl. VII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

## Čl. VIII

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## Čl. IX


Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

## Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa

Predávajúci .....  
Karol Baranyovics

Kupujúci .....  
  
Bc. László Bacsó  
starosta obce