

## Kúpna zmluva

č. 13/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Andrea Ramingerová**, rod. Ramingerová, bytom 930 13 Trhová Hradská, Dunajská ul. 103/6

1

Rodinný stav: slobodná

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „predávajúci“/

a

**Obec Topoľníky**

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom

1

bytom: Topoľníky, Pionierska 9

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

### Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 42 vo výmere 594 m2 ved. ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV 811.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela číslo 42/4 vo výmere 1 m2 vedená ako zastavaná plocha Parcela bola vytvorená z parcely č. 42 geometrickým plánom č. 53665571-904/2020 zo dňa 16.11.2020, overené 10.08.2021, číslo overenia G12809/2020).

Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 5/2021 Pl-22 B 8 zo dňa 28. septembra 2021 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielu 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.

Kúpna cena za predmet prevodu je 9,00 EUR/m2 , čo činí za nehnuteľnosť o výmere 1 m2 sumu 9,00 EUR (slovom: deväť EUR). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. III

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

### Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

## Čl. V

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. VI

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

## Čl. VII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

## Čl. VIII

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/20018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

## Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa

Predávajúci

.....  
Andrea Ramingerová

Kupujúci

.....  
Be. László Bacsó  
starosta obce