

## Kúpna zmluva

č. 6 / 2021 - 19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

### Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom  
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448  
bytom: Topoľníky, Pionierska 9  
IČO : 00305740  
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200  
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

### BAFFI AGROCORPORATION, s.r.o.

so sídlom 930 11 Topoľníky, Areál sušičky tabaku  
zast.konateľom – Robertom Baffim, rod. Baffi  
nar.: 09 07 1970, r.č. 700709/6470  
bytom Topoľníky, Hviezdna 231/93  
IČO: 36 248 436 DIČ“2020200160  
Zapísaný: OR Okr.súdu Trnava, odd.Sro, vl.č. 13387/T  
*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

### Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 2267/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha, pozemok parcela č. 2667/4 (z pozemku 2667/1) vo výmere 109 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha, pozemok parcela č. 2667/5 (z pozemku 2667/1) vo výmere 760 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parcela č. 2670/4 (z pozemku 2660) vo výmere 232 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda sa nachádzajú v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 2433.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky, vedené na liste vlastníctva č. 2433 a to pozemok registra CKN, parcela číslo 2267/2 vo výmere 21 m<sup>2</sup> vedená ako zastavaná plocha, pozemok parcela č. 2667/4 (z pozemku 2667/1) vo výmere 109 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha, pozemok parcela č. 2667/5 (z pozemku 2667/1) vo výmere 760 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parcela č. 2670/4 (z pozemku 2670) vo výmere 232 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda. Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je **8.976 EUR** – slovom: osemtisícdeväťstosedemdesiatšesť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

### Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

### Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

### Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

### Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/20018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 04.10.2021

Predávajúci

.....  
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

.....  
Robert Baffi  
konateľ