

Kúpna zmluva

č. 13/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Andrea Ramingerová, rod. _____, bytom _____

nar.: _____

Rodinný stav: _____

Štátna príslušnosť: _____

/ďalej len „predávajúci“/

a

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126

zastúpená starostom

nar.: _____

bytom: _____

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: _____

IBAN: _____

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 42 vo výmere 594 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV 811.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela číslo 42/4 vo výmere 1 m² vedená ako zastavaná plocha Parcela bola vytvorená z parcely č. 42 geometrickým plánom č. 53665571-904/2020 zo dňa 16.11.2020, overené 10.08.2021, číslo overenia G12809/2020).

Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 5/2021 Pl-22 B 8 zo dňa 28. septembra 2021 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielu 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.

Kúpna cena za predmet prevodu je 9,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosť o výmere 1 m² sumu 9,00 EUR (slovom: deväť EUR). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. III

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

Čl. V

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VI

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. VIII

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/20018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa **28. 10. 2021**

Predávajúci

.....
Andrea Ramingerová

Kupujúci

.....
Be. László Bacsó
starosta obce