

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky č. 2/2024,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8.**

Obecné zastupiteľstvo Topoľníky podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania
 - Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti
 - Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia
 - Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
 - Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Vymedzenie častí územia, ktoré je potrebné riešiť v dokumentácii nižšieho stupňa
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia, plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené v samostatných výkresoch, ktoré sú neoddeliteľnou Prílohou č.2 a 3 tohto VZN.:
 - výkres č. 8. Schéma záväzných častí I., M 1:20000
 - výkres č. 9. Schéma záväzných častí II., M 1:5000

§ 2

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného Územného plánu obce Topoľníky v znení zmien a doplnkov č. 1–7.

§ 3

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Topoľníky – Zmeny a doplnky č. 8“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade vo Topoľníkoch, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 4

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľníky schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Topoľníkoch na zasadnutí dňa 19.03.2024 uznesením č. 2/2024 Pl15 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.



Bc. László Bacsó
starosta obce