

# Kúpna zmluva

č. 3/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

**Karol Baranyovics** rod. Baranyovics, bytom Topoľníky,

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov registra CKN, parcela číslo 53/1 o výmere 350 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok CKN, parcela číslo 53/2 o výmere 255 m<sup>2</sup> ved. ako záhrada - pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170.

## Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, vedené na liste vlastníctva č. 1170 a to pozemok registra CKN, parcela číslo 53/1 o výmere 350 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, a pozemok CKN, parcela číslo 53/2 o výmere 255 m<sup>2</sup> ved. ako záhrada. Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 2.220,00 EUR – slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať EUR, ktorá bola uhradená na základe Dohody o zaplatení kúpnej ceny v splátkach – posledná splátka splatená 16.4.2021.

## Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

## Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

## Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

## Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

## Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

## Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

## Čl. IX

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

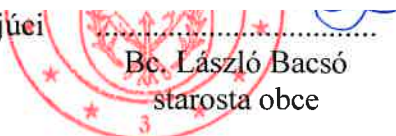
Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

## Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 20.4.2021

Predávajúci

  
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

  
Karol Barányovics