

## K ú p n a z m l u v a

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,

zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar. [REDACTED]

r.č. [REDACTED]

bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9

IČO : 00305740, bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda

Č.ú.: [REDACTED]

/ďalej len „predávajúci“/

a

Gabriel Ollári rod.Ollári, bytom Topoľníky, Hlavná ul.č. 124,

nar.: [REDACTED] r.č. [REDACTED]

Rodinný stav : ženatý

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

### I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parc.č. 267/8 vo výmere 32 m2 vedená ako záhrada, nachádzajúca sa v kat.úz.Horné – Topoľníky vedené na LV č. 1170, ktorá je v registri „C“.

### II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť nachádzajúca sa v kat.úz. Horné - Topoľníky a to: pozemok parc.č. 267/8 vo výmere 32 m2 vedená ako záhrada. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 3.2.2012 pod číslom 3/2012 je 98,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 112,00 EUR.

slovom: jednotodvanásť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### III.

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva.

### IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdaná nehnuteľnosť fyzicky a protokolárne.

### V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzal, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

### VI.

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra , vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 14.02.2012



Predávajúci .....  
Bc.László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

.....  
Gabriel Ollári