VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TOPOĽNÍKY č. 3/2018
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2019

Obec Topoľníky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Topoľníkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Topoľníky v zdaňovacom období roku **2019**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Topoľníky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
   - pre katastrálne územie obce „Horné Topoľníky" – **0,5155 €/m^2**
   - pre katastrálne územie obce „Dolné Topoľníky" – **0,2556 €/m^2**

§ 3
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Topoľníky ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,35%,**
b) záhrady **0,40 %,**
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,40 %,**
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,85%,**
e) stavebné pozemky **0,35%.**

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Topoľníky ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy
   a) **0,070 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
   b) **0,085 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   c) **0,250 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
   d) **0,220 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
   e) **0,450 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   f) **0,800 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
   g) **0,300 €** za ostatné stavby.

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,040 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Správca dane určuje pre podnikateľské objekty v rodinnom dome ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 **0,650 €.**

DAŇ Z BYTOV

§ 5
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,070 €.**

2. Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:

   a) **0,070 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
   b) **0,650 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
   c) **0,220 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6
Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2018 č. 1/2017 zo dňa 12.12.2017.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2019 uznieslo dňa 11.12.2018, uznesením č.: 10/2018 Pl-2 B/2

§ 7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2019**.

V Topoľníkoch, 11.12.2018

OBEC TOPOĽNÍKY 3

.....
Bc. László Bacsó
starosta obce

Vyvesené: 12.12.2018
Zvesené: