

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: [REDACTED],
r.č. [REDACTED],
bytom Topoľníky, [REDACTED]
IČO : 00305740, bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda
Č.ú.: [REDACTED]
/ďalej len „predávajúci“/
a
Fridrich Németh rod. Németh, bytom [REDACTED]
nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Rodinný stav : ženatý
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
a manž. Eva Némethová, rod. Dosztálová, bytom [REDACTED]
[REDACTED]
nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]
Rodinný stav : vydatá
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2/8 vo výmere 232 m² vedená ako zastavaná plocha, parc.č. 2/18 vo výmere 354 m² vedená ako zastavaná plocha a stavba knižnica súp. číslom 1337 na parc.č. 2/8, nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné Topoľníky, vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné Topoľníky a to: pozemky parc.č. 2/8 vo výmere 232 m² vedená zastavaná plocha, parc.č. 2/18 vo výmere 354 m² vedená ako zastavaná plocha a stavba-knižnica so súp. číslom 1337 na parc.č. 2/8. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 05.03.2013 pod číslom 5/2013 je 29.100,00 EUR. Kúpna cena je 29.560,00 EUR na základe ponúkutej ceny v I. kole verejnej súťaže.

slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťstošesťdesať EUR, ktorá je splatná po podpísaní kúpnej zmluvy na účet 921826122/0200 VS : 0558.

III.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielové spoluvlastníctva manželov.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevzali, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Po podpise kúpnej zmluvy kupujúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu a návrh na vklad podať osobne na Správu katastra v Dunajskej Strede s čím predávajúci súhlasí.

V Topolníkoch, dňa 02.05.2013



Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Fridrich Németh

Eva Némethová