

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

Juraj Németh rod. Németh,

Zuzana Némethová rod. Mészárosová,

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 351/24 o výmere 436 m² ved. ako zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcely registra „C“: novovytvorená parcela číslo 351/83 o výmere 85 m² ved. ako zastavané plochy a nádvoria – vytvorené geometrickým plánom číslo 9119/2018 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 21.8.2018. Dohodnutá kúpna cena je 765,00 EUR – slovom: sedemstošesťdesiatpäť EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.


V Topoľníkoch, dňa 25.9.2018

Predávajúci

Bc. Ľaszló Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Juraj Németh


Zuzana Némethová