

Kúpna zmluva

č. 7/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky

so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom
nar.:
bytom:
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:
IBAN:
/ďalej len „predávajúci“/

a

Vojtech Lépes,

so sídlom :
nar.:
rodinný stav: :
Štátna príslušnosť:

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 12/2 vo výmere 565 m² vedená ako záhrada, nachádzajúca sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky, parcely registra „C“, novovytvorená parcela číslo 12/2 vo výmere 565 m² vedené ako záhrada vytvorené geometrickým plánom číslo 35021934-316/2020 vypracovaného Ing. Ľubomírom Ráczom, Dunajská Streda zo dňa 26.11.2020, overené dňa 30.11.2020 pod číslom **G1-2895/2020**. Dohodnutá kúpna cena je 8,00 €/m², čiže celkom **4.520,- EUR** – slovom: štyritisícpäťstodvadsať EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

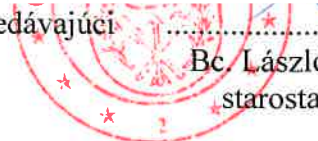
Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/20018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. X

Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Topoľníkoch, dňa 04.10.2021

Predávajúci

Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci
Vojtech Lépes