

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200

IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855

/ďalej len „predávajúci“/

a

LUXS-CARS s.r.o. so sídlom 925 42 Trstice č. 1294
zastúp. konateľom spoločnosti: **Attila Hodossym**, rod. Hodossy,

Rodinný stav: slobodný

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

IČO: 50 825 569

DIČ: 2120488546

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok parcela č. 2537/34 o výmere 639 m² ved. ako orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky ved. na LV č. 1102, ktorý je v registri „C“.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parcela č. 2537/34 o výmere 639 m² ved. ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 21.4.2017 pod číslom 27/2017 je 5.271,75 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 12.780,00 EUR – slovom: dvanásťtisíc sedemstoosemdesiat EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Predávajúci predáva jeho výlučné vlastníctvo uvedené v článku Čl. I a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy bude kupujúcemu odovzdaný pozemok fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 10.10.2017



Predávajúci

.....
Bc. László Bacsó
starosta obce

LUXS-CARS s.r.o.
925 42, Topoľnice 1294
IČO: 50 825 569 | DIČ: SK 2120488546

Kupujúci

.....
Attila Hodossy
konateľ firmy