

KÚPNA ZMLUVA
20/2020-19

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **AGRO PD -Topoľníky, a.s.**
Sídlo: Chladná 71, 930 11 Topoľníky
Zast.: Ing. Štefan Papp – predseda predstavenstva
Ing. Zsolt Bognár – člen predstavenstva
IČO: 36 233 871
IČ DPH: SK2020199852
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda
IBAN: SK60 0200 0000 0013 5198 8553
BIC: SUBASKBX
Zapísaný: OR Okr.súdu Trnava, odd.Sa, vl.č. 10128/T

2. Meno a priezvisko: **Július Nagy,**
trvale bytom:
dátum narodenia:

3. Meno a priezvisko: **Mária Bartalosová, I**
trvale bytom:
dátum narodenia:

4. Obchodné meno: **AGROTOP Topoľníky, a.s.**
Sídlo: Chladná 71, 930 11 Topoľníky
Zast.: Ing. Štefan Papp – predseda predstavenstva
Ing. Helena Csölleová – člen predstavenstva
IČO: 36 252 638
IČ DPH: SK2020200226
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda
IBAN: SK60 0200 0000 0016 8963 5659
BIC: SUBASKBX
Zapísaný: OR Okr.súdu Trnava, odd. Sa, vl.č. 10264/T
ďalej ako „predávajúci“

a

Obchodné meno: Obec Topoľníky
Sídlo: Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
Zastúpená: starostom obce - Bc. László Bacsó,

IČO: 00305740
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda
Číslo účtu: 921826122/0200
IBAN: SK02 0200 0000 0009 2182 6122
BIC: SUBASKBX
ďalej ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

I. Preambula

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Horné Topoľníky** zapísaného na **LV č. 1340**, a to:
 - pozemku registra E-KN **parcela č. 524** o výmere **4823 m²** druh pozemku **orná pôda** (ďalej len „**Nehuteľnosť**“) v nasledovnom podiele:
 1. AGRO PD -Topoľníky, a.s. – **1/18 (B1, B2)**
 2. Július Nagy, rod. Nagy – **1/18 (B3)**
 3. Mária Bartalosová, rod. Csölleová – **1/18 (B5)**
 4. AGROTOP Topoľníky, a.s. – **3/18 (B9)**

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu pozemok nachádzajúci v katastrálnom území Horné Topoľníky, parcela registra „C“: novovytvorená parcela číslo **532/56** o výmere **32 m²** ved. ako orná pôda vytv. geometrickým plánom číslo 9003/2020 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 30.7.2020 – **číslo overenia G1-1818/2020 zo dňa 5.8.2020**.
2. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 5/2020 Pl-15 B/5 zo dňa 17. augusta 2020 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/3 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“).

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 4,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere **10,7 m²** spolu sumu **42,80 eur** (slovom: štyridsaťdva eur 80/100).
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami:

1. AGRO PD-Topoľníky, a.s.	7,20 €	(slovom sedem eur 20/100)
2. Július Nagy, rod. Nagy	7,20 €	(slovom sedem eur 20/100)
3. Mária Bartalosová, rod. Csölleová	7,20 €	(slovom sedem eur 20/100)
4. AGROTOP Topoľníky, a.s.	21,20 €	(slovom dvadsaťjeden eur 20/100)

IV. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 28.08.2020

predávajúci:

D

AGRO PD-Topoľníky, a.s
Ing. Štefan Papp

/ /
.....

Ing. Zsolt Bognár

/
.....

Július Nagy

/ / / /
.....

Mária Bartalosová

.....
.....

AGROTOP Topoľníky, a.s
Ing. Štefan Papp

/ /
.....

Ing. Helena Csölleová

.....
.....

kupujúci za obec Topoľníky:

.....
.....

Bc. László Bacsó, starosta obce

.....
.....