

## Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

bytom Topoľníky,  
IČO : 00305740  
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200  
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**František Bors** rod. Bors, bytom Topoľníky,

Rodinný stav: ženatý  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

**Madlen Borsová** rod. Schulczhová, bytom Topoľníky,

Rodinný stav: vydatá  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

### Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/242 vo výmere 778 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda a parc.č. 2537/243 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 2537/242 vo výmere 778 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda a parc.č. 2537/243 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 28.10.2016 pod číslom 107/2016 je 11.472,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 19.200,00 EUR – slovom: devätnásťtisícdevästo EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 26.4.2017

  
Predávajúci .....  
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci .....  
František Bors

.....  
Madlen Borsová