



RE/MAX
Attractive

OBJEDNÁVKA NA SPROSTREDKOVANIE PREDAJA NEHNUTEĽNOSTI

OBJEDNÁVATEĽ:

Meno a priezvisko: *Obce Topolná* **OBEC TOPOĽNÍKY**
Dátum narodenia: **OBECNÝ ÚRAD**
Trvale bytom: **PSC 930 11**
Tel. kontakt, E-mail:

SPROSTREDKOVATEĽ:

REAL CENTER s.r.o. (člen skupiny RE/MAX)
Sídlo: Hlavná 28/7, Dunajská Streda
Pobočka: Gazdovský rad 37 D, Šamorín
IČO: 44 121 890
IČ DPH: SK 20 22 593936
Spoločnosť zapísaná v OR Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 21832/T
Bankové spojenie : 0193053255/0900
V mene ktorej koná: Zuzana Kovalcsiková, konateľ

(ďalej len „RE/MAX Attractive Plus“)

PREDMET

Objednávateľ čestne vyhlasuje, že je/sú výlučným vlastníkom /podielovými spoluvlastníkmi/ bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledujúcej/ nasledujúcich nehnuteľností/í:

1. pozemku s parcelným číslom *2534/111*, druh pozemku *oblasť BSM* o výmere *485* m²,
2. pozemku s parcelným číslom *2534/111*, druh pozemku o výmere m²,
3. pozemku s parcelným číslom, druh pozemku o výmere m²,
4. pozemku s parcelným číslom, druh pozemku o výmere m²,
5. stavby:..... so súpisným číslom nachádzajúcej sa na parc. č.,
6. byt č....., p....., vchod:, na ulici:

nachádzajúcich sa v katastrálnom území *Obce Topolná*, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslovedenom Správou katastra *NA - STREDA* (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Objednávateľ si týmto objednáva sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti/tí sprostredkovateľom RE/MAX Attractive Plus a udeľuje mu plnú moc k sprostredkovaniu ich predaja.

Objednávateľ udeľuje sprostredkovateľovi RE/MAX Attractive Plus súhlas k použitiu jeho osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a súčasne udeľuje súhlas k tomu, aby sprostredkovateľ RE/MAX Attractive Plus uverejňoval predmet sprostredkovania prostredníctvom masovokomunikačných prostriedkov. Objednávateľ v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov týmto dáva výslovný súhlas, aby sprostredkovateľ RE/MAX Attractive Plus spracovával osobné údaje



RE/MAX
Attractive

objednávateľa v zmysle uvedeného zákona (ďalej len „osobné údaje“), ako aj s poskytovaním a sprístupňovaním jeho osobných údajov tretím osobám, ktoré sú súčasťou skupiny RE/MAX, prípadne ich pobočkám, organizačným zložkám, ich zástupcom, audítorom, daňovým a iným poradcami a ďalej archivovala a štatisticky spracúvala jeho osobné údaje v rozsahu potrebnom pre plnenie tejto objednávky.

Objednávateľ prehlasuje, že nehnuteľnosť/ti:

1. nie sú zaťažené žiadnymi právami tretej osoby, najmä predkupným právom, vecným bremenom, záložným právom, právom nájmu, či inými právami okrem záložného práva v prospech
2. v súvislosti s nimi neboli uplatnené žiadne reštitučné ani iné nároky,
3. nie sú predmetom akéhokoľvek konania, najmä súdneho, vyvlastňovacieho ani predmetom výkonu súdneho rozhodnutia,
4. nehnuteľnosti nie sú v obchodnom majetku objednávateľa.

Objednávateľ ďalej prehlasuje, že sprostredkovateľovi **nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam.**

KÚPNA CENA A PROVÍZIA

Kúpna cena požadovaná objednávateľom za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti/tiam je^{13.775} Eur (slovom:Eur).

V prípade, že na základe činnosti sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus dôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy alebo akejkoľvek inej zmluvy, predmetom ktorej bude scudzenie nehnuteľnosti/tí, uhradí objednávateľ sprostredkovateľovi RE/MAX Attractive Plus províziu vo výške^{1.000,-} Eur (slovom:^{tisíc} Eur), bez/vrátane

DPH. V prípade pochybností sa predpokladá, že záujemca uzavrel sprostredkovanú zmluvu v dôsledku sprostredkovateľskej činnosti sprostredkovateľa podľa tejto zmluvy.

Celková kúpna cena vrátane provízie sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus je^{14.775} Eur (slovom:^{štrnásť tisíc sedemsto sedemdesiat} Eur).

Provízia sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus je splatná okamihom uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi objednávateľom a kupujúcim a po podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy na príslušný katastrálny úrad.

Objednávateľ sa zaväzuje, že s tretou osobou navrhnutou sprostredkovateľom RE/MAX Attractive Plus pri rokovaní o uzavretie sprostredkovanej zmluvy, nebude o predmete predaja rokovať bez účasti sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus.

Zároveň objednávateľ sa zaväzuje, že všetky kontakty s tretími osobami, ktoré zabezpečí sprostredkovateľ RE/MAX Attractive Plus budú sprostredkované a realizované výlučne cez sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus a že bez vedomia sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus neuzatvorí kúpnu zmluvu, alebo akúkoľvek inú zmluvu, predmetom ktorej bude scudzenie nehnuteľnosti/tí, alebo zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti/tí s osobou, ktorá bola vyhľadaná sprostredkovateľom RE/MAX Attractive Plus a to ani v dobe po skončení platnosti tejto objednávky. Ak objednávateľ poruší svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete, je povinný zaplatiť sprostredkovateľovi RE/MAX Attractive Plus zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku z výšky provízie, a to v lehote do siedmich dní odo dňa doručenia písomnej výzvy sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus objednávateľovi. Po zaplatení celej výšky zmluvnej pokuty objednávateľ nie je zaviazaný plniť povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou.



RE/MAX
Attractive

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto objednávka je platná a účinná na dobu neurčitú/určitú do Ktorákoľvek zo strán je oprávnená písomne vypovedať objednávku na sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného voľna, lehota uplynie v najbližšie nasledujúci pracovný deň.

SPLNOMOCNENIE

Objednávateľ splnomocňuje sprostredkovateľa RE/MAX Attractive Plus k prevzatíu blokovacieho depozitu na úhradu kúpnej ceny.

Objednávateľ zapožičal sprostredkovateľovi RE/MAX Attractive Plus kľúče od nehnuteľnosti.
áno nie

V Dunajskej Strede, dňa 16.11.2011

Za sprostredkovateľa:



RE/MAX
Attractive Plus

REAL CENTER, s.r.o.
Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 44 121890, IČ DPH: SK2022593936
Právnická Osoba, IČO: 44 121890, 931 01 Šamor

Zuzana Kovalcsiková



Objednávateľ: