

Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.10.2020

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **OBEC Topoľníky**
v zast. Bc. László Bacsó
Hlavná 126, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „prenajímateľ“)
a

Nájomca: **Karol Kovács** nar. 12.11.1968
Katarína Kováčsová nar. 24.6.1969
Hlavná 1254/252, 930 11 Topoľníky
(ďalej len „nájomca“)

Ďalší spolubývajúci: **Katarína Kováčsová**, nar. 5.12.1987

I. Predmet Dodatku

1. Na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch zo dňa 25.4.2023 č. 4/2023 Pl-6 B/1 výška zálohových platieb za služby spojené s užívaním bytu sa mení **od 1.5.2023!**

Čl. IV bod 1 Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 sa mení nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním bytu:

- a) elektrická energia za spoločne užívané priestory:
➤ 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **3,00 € / mesiac**
- b) vodné:
➤ 7,00 € na osobu mesačne – t.j. **21,00 € / mesiac**
- c) za vykurovanie:
➤ 1,10 € / m², t.j. 75,30 x 1,10 – **82,83 € / mesiac**
- d) za výrobu teplej vody:
➤ 1,00 € na osobu mesačne – t.j. **3,00 € / mesiac**

Výška preddavkov v bode a), b), c), d) sa môže meniť ročne na základe skutočných nákladov.“

2. V súvislosti predchádzajúceho bodu č. 1 sa mení aj **Čl. IV bod 3** nasledovne:

„Celková výška nájomného vrátane služieb činí: **291,02 €** (nájomné 163,07 € + fond opráv 18,12 € + preddavky 109,83 €).“

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné časti Nájomnej zmluvy v znení Dodatku č. 1 ostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre nájomcu a jedno pre prenajímateľa.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Topoľníkoch dňa 26.4.2023

.....

prenajímateľ

Bc. László Bacsó
starosta obce

.....

nájomca