

## Kú p n a z m l u v a

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó  
nar.: 1  
bytom Topoľníky, 1  
IČO : 00305740  
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda,  
IBAN:  
*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Gabriel Frühvald Stavebniny** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 138  
zastúp. Gabrielom Frühvaldom  
nar.: 1  
trvalý pobyt: 930 11 Topoľníky,  
Rodinný stav: : Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
IČO: 30015863 DIČ: 1020244731  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Dunajská Streda  
IBAN:  
*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

### Čl. I

#### Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dolné Topoľníky**, vedené na **LV č. 1102**, a to:

- pozemku registra C-KN **parcely číslo 389/5** o výmere 18427 m<sup>2</sup> ved. ako zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemku registra C-KN **parcely číslo 389/15** o výmere 4081 m<sup>2</sup> ved. ako ostatná plocha;
- pozemku registra C-KN **parcely číslo 389/19** o výmere 406 m<sup>2</sup> ved. ako ostatná plocha
- pozemku registra C-KN **parcely číslo 389/20** o výmere 906 m<sup>2</sup> ved. ako ostatná plocha  
(ďalej len „Nehnutel'nosť“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky parcely registra „C“: novovytvorená parcela číslo **389/64** o výmere **16 m<sup>2</sup>** ved. ako zastavaná plocha a nádvorie; novovytvorená parcela číslo **389/65** o výmere **14 m<sup>2</sup>** ved. ako zastavaná plocha a nádvorie; novovytvorená parcela číslo **389/63** o výmere **28 m<sup>2</sup>** ved. ako ostatná plocha; novovytvorená parcela číslo **389/67** o výmere **9 m<sup>2</sup>** ved. ako ostatná plocha a novovytvorená parcela číslo **389/66** o výmere **237 m<sup>2</sup>** ved. ako ostatná plocha – parcely boli vytvorené geometrickým plánom číslo 9119/2021 vypracovaného Ing. Tiborom Gyulaim, GEOLINE-DS, s.r.o., Dunajská Streda zo dňa 15.12.2021, overené Ing. Denisou Pastírovou dňa 22.12.2021 pod číslom **G1-3313/2021**.

### Čl. III

#### Kúpna cena a platobné podmienky

Trhová cena nehnuteľnosti - pôvodnej parcely č. 389/19 a 389/20 na základe znaleckého posudku zo dňa 21.11.2021 pod číslom 362/2021 je 43.100,00 EUR, jednotková všeobecná hodnota pozemku parc. č. 389/19 je 19,91 €/m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 389/20 je 38,63 €/m<sup>2</sup>. Dohodnutá kúpna cena schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 7/2021 Pl-24 B/4 dňa 29.11.2021 na mimoriadnom zasadnutí je pre pôvodné parcely č. 389/19, 389/5 a 389/15 - 20,00 €/m<sup>2</sup>, a pre pôvodnú parcelu č. 389/20 - 39,00 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom 10.583,00 EUR – slovom: desaťtisícpäťstoosemdesiattri EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy. Predaj nehnuteľností bola určená v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Topoľníky konaného dňa 29.11.2021, č. uznesenia 7/2021 Pl-24 B/4 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho sa nachádzajú v priamom susedstve nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Pozemok je tiež nevyužitelný z pohľadu budúceho rozvoja obce, nakoľko s ohľadom na výmeru nie je možné zhodnotenie ako stavebného pozemku. Takýto prevod majetku predávajúceho bola podľa príslušného ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch konanom dňa 29.11.2021.

### Čl. IV

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Čl. II do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

### Čl. V

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

### Čl. VI

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá kupujúci.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.


## Čl. VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.
5. Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa 27.12.2021

Predávajúci   
Bc. László Bacsó  
starosta obce

Kupujúci   
Gabriel Frühvald  
majiteľ firmy