

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

bytom Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „predávajúci“/

a

Bc. Zoltán Kelo rod. Kelo, bytom Topoľníky, Záhradnícka 866/27

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Nikoleta Kelo Számelová

rod. Számelová, bytom Veľké Dvorníky, Tichá ulica 582/12

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/246 vo výmere 658 m² vedená ako orná pôda a parc.č. 2537/247 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 2537/246 vo výmere 658 m² vedená ako orná pôda a parc.č. 2537/247 vo výmere 182 m² vedená ako ostatná plocha. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 28.10.2016 pod číslom 107/2016 je 10.038,00 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 16.800,00 EUR – slovom: šesťtisícosemsto EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 5.5.2017



Predávajúci

.....
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

.....
Bc. Zoltán Kelo

.....
Nikoleta Kelo Számelová