

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉHO NARIADENIA OBCE TOPOLNÍKY č. 1/2025
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2026**

Obec Topolníky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Topolníkoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Topolníky v zdaňovacom období roku **2026**.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Topolníky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- pre katastrálne územie obce „Horné Topolníky“ – **0,5155 €/m²**
 - pre katastrálne územie obce „Dolné Topolníky“ – **0,2556 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Topolníky ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,5443 %**,
- b) záhrady **0,6598 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **0,6598%**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,4020 %**,
- e) stavebné pozemky **0,5773 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Topolníky ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,1154 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,1402 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie

- vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,4123 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,3628 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) **0,7422 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **1,3195 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,4948 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,0660 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
 3. Správca dane určuje pre podnikateľské objekty v rodinnom dome ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² **1,0721 €**.

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,1154 €**.
2. Ročná sadzba dane z bytov za **nebytové priestory** na území obce Topoľníky je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome:
 - a) **0,1154 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - b) **1,0721 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
 - c) **0,3628 €** za nebytové priestory slúžiace ako garáž .

§ 6

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti platné na rok 2025 č. 3/2024 zo dňa 16.12.2024.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Topoľníky sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2026 uznieslo dňa 13.10.2025, uznesením č.: 6/2025 PI-27 B/5a.


§ 7

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť **1. januára 2026**.

V Topoľníkoch 14.10.2025




.....
Bc. László Bacsó
starosta obce