

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,

zastúpená starostom Bc. Bacsó Lászlóm, rod. Bacsó,
r.č. 4

bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9

IČO : 00305740, bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda

Č.ú.:

/ďalej len „predávajúci“/

a

Daniel Bernáth rod. Bernáth, bytom Čakany č. 166,

nar.: [] r.č.:

Rodinný stav : slobodný

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 230 vo výmere 164 m² vedená záhrada, parc.č. 231 vo výmere 688 m² vedená ako zastavaná plocha a rodinný dom so súp. číslom 86 na parc.č. 231, nachádzajúce sa v kat.úz. Bodza, okres Komárno, vedené na LV č. 88, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Bodza a to: pozemky parc.č. 230 vo výmere 164 m² vedená záhrada, parc.č. 231 vo výmere 688 m² vedená ako zastavaná plocha a rodinný dom so súp. číslom 86 na parc.č. 231. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 16.11.2012 pod číslom 196/2012 je 9.000,00 EUR. Kúpna cena je 6.750,00 EUR na základe vyhlásenie II. kola verejnej súťaže. slovom: šesťtisíc sedemsto päťdesiat EUR, ktorá je splatná po podpísaní kúpnej zmluvy na účet 921826122/0200 VS : 0558.

III.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzal, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Po podpise kúpnej zmluvy kupujúci sa zaväzuje kúpnu zmluvu a návrh na vklad podať osobne na Správe katastra v Komárne s čím predávajúci súhlasí.

V Topoľníkoch, dňa 13.02.2013

Predávajúci

Bc.László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

Daniel Bernáth