

Kúpna zmluva

č. 1/2021-19

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm,

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.:

IBAN:

/ďalej len „predávajúci“/

a

Mgr. Gellért Györödi rod. _____, bytom
nar.: _____, r.č. /
Rodinný stav:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela číslo 267/10 o výmere 11925 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky vedené na LV č. 1170.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky nachádzajúci sa v katastrálnom území Horné Topoľníky novovytvorená parcela registra „C“ číslo 267/51 o výmere 32 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorená parcela registra „C“ číslo 267/52 o výmere 6 m² ved. ako zastavaná plocha a nádvorie - vytv. geometrickým plánom číslo 52011101-81/2020 vypracovaného Ing. Jurajom Varga, GEOPARD s.r.o., Lehnice zo dňa 11.9.2020 – **číslo overenia G1-2303/2020 zo dňa 7.10.2020**. Dohodnutá kúpna cena na základe Všeobecne záväzného nariadenia obce Topoľníky č. 1/2020 o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov vo vlastníctve obce Topoľníky je 342,00 EUR – slovom: tristoštyridsaťdva EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

Čl. III

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II do výlučného vlastníctva.

Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevezme, je oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vazne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 4.2.2021


Predávajúci
Bc. László Bacsó
starosta obce

Kupujúci
Mgr. Gellért Györödi