

## Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
ktorú uzavreli

**Obec Topoľníky** so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126  
zastúpená starostom Bc. Lászlóm Bacsóm, rod. Bacsó

IČO : 00305740

Bank. spoj.: VÚB, Dunaiská Streda.

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

**Alexander Lubicsek** rod. Lubicsek, bytom Jahodná, ul. Müller Jártvány 1506/2

Rodinný stav: slobodný

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a

**Rita Pappová** rod. Pappová, bytom Jahodná, ul. Müller Jártvány 1506/2

Rodinný stav: slobodná

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

*/ďalej len „kupujúci“/*

takto :

### Čl. I

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc. č. 2537/257 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parc. č. 2537/256 vo výmere 550 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

### Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky v registri „C“ parc.č. 2537/257 vo výmere 182 m<sup>2</sup> vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/256 vo výmere 550 m<sup>2</sup> vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľnosti na základe znaleckého posudku zo dňa 1.2.2016 pod číslom 7/2016 je 8.747,40 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 14.640,00 EUR – slovom: štrnásťtisícšesťstoštyridsať EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

### Čl. III

Kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I do podielového spoluvlastníctva a to v pomere 1/2 a 1/2.

### Čl. IV

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. V

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevezmú, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. VI

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VII

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VIII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. IX

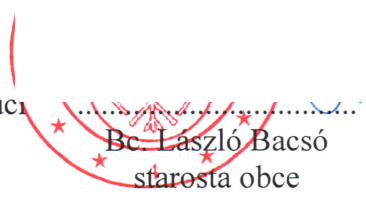
Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

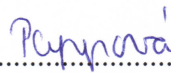
V Topoľníkoch, dňa 25.05.2016

Predávajúci

  
Bc. Laszló Bacsó  
starosta obce

Kupujúci

.....  
Alexander Lubicsek

  
.....  
Rita Pappová