

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

1710

povinným z vecného bremena:

1.

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Fridrich Csölle rod. Csölle, občan SR**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

2.

Meno, priezvisko a rodné priezvisko: **Mária Krascenicsová rod. Szalayová, občan SR**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

oprávneným z vecného bremena:

Názov:

Obec Topoľníky

Sídlo:

Hlavná 163/126, 930 11 Topoľníky

IČO:

00 305 740

Bankové spojenie:

VÚB, a.s., pobočka Dunajská Streda

IBAN:

SK02 0200 0000 0009 2182 6122

Zastúpený:

Bc. László Bacsó, starosta

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Oprávnený z vecného bremena a Povinný z vecného bremena ďalej spolu len „Zmluvné strany“ alebo každý jednotlivito ďalej len „Zmluvná strana“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena v rade **1.** v podiele 12/450
v rade **2.** v podiele 1/2

sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku k.ú. Horné Topoľníky :

1.1. parc. č. **512** reg. „E“ o výmere **2932 m²**, druh pozemku Orná pôda vedenej na LV č. **1710**

(ďalej len „Pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena ako investor stavby „Topoľníky – kanalizácia a ČOV – zmena č. 1“ v katastrálnom území Horné /Dolné Topoľníky, ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. A2013/00060-005-Seb vydaným Obvodným úradom životného prostredia Dunajská Streda dňa 13.05.2013, v znení zmien rozhodnutí – Rozhodnutie o zmene

povolenia – zmene lehoty na dokončenej stavby č. OU-DS-OSZP-2015/001813-002 Seb vydaným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 19.02.2015, Rozhodnutím o zmene povolenia pod č. OU-DS-OSZP-2015/011114-006 Seb vydané Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.08.2015, zmenou stavby pred dokončením rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2018/005826-009 Seb vydaným Okresným úradom Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 17.09.2018, vybudoval verejnú kanalizáciu / kanalizačnú prípojku resp. inžinierske siete súvisiace a potrebné na jeho využívanie.

3. Predmet vecného bremena sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 7-2-11/2017 zo dňa 10.05.2019, ktorého vyhotoviteľ je GEO-KOD s.r.o. Bratislava, autorizačne overil Ing. Richard Škúci, overený dňa 29.05.2019 pod č. G1-1039/2019 Okresným úradom Dunajská Streda, správa katastra (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:

3.1. **diel 1** na parc. č. 512 reg. „E“ je viazané plochou o výmere 34 m² z výmery uvedeného pozemku

4. Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:

a. zriadenie a uloženie verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky (ďalej len „inžinierke siete“)

b. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie.

(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremená prijíma.

Čl. III Odplata

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinní zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným z vecného bremena v ochrannom pásme inžinierskych sietí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, a že si Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu

uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si pri výkone svojich práv tak, aby v čo najmenšej a len nevyhnutnej miere obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní Pozemku.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uviesť Pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu v prípade potreby vykonania opravy, výmeny, údržby alebo podzemného vedenia umiestneného na Pozemku.
3. Pred každým zásahom do Pozemku je Oprávnený z vecného bremena povinný oznámiť včas túto skutočnosť Povinnému z vecného bremena. V prípade havárie je tak povinný vykonať bezodkladne po nastaní tejto skutočnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú na Pozemku opravami, výmenou alebo kontrolou podzemného vedenia.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť súvisiacu so zriadenými vecnými bremenami.

Čl. IV

Osobitné vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a. je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c. zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d. povinný ako podielový vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením inžinierskych sietí vzniká ochranné pásmo v zmysle platných právnych predpisov pre všetky inžinierske siete.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

Čl. V Sankcie

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v prípade vzniku škody na Pozemku v dôsledku výkonu práv vyplývajúcich z vecného bremena Oprávneným z vecného bremena odstrániť škodu alebo znášať náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s jej odstraňovaním.

Čl. VI Doba trvania a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
2. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak aj napriek jeho písomnému upozorneniu Oprávnený z vecného bremena vykoná akékoľvek iné zásahy do pozemkov 1 ako sú uvedené v čl. II tejto zmluvy, ako aj zásahy nad rámec tejto zmluvy alebo vo väčšom rozsahu než je to nevyhnutné.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak účel zriadenia vecných bremien uvedený v čl. I ods. 3 tejto zmluvy pominul.

Čl. VII Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je povinný podať Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena, pričom Povinný z vecného bremena týmto výslovne poveruje Oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.

Čl. VIII Prevod a prechod práv a povinností

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť zmluva nadobudne deň nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov. Vecno-právne účinky

vecných bremien nastávajú okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Dunajská Streda o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena, dva rovnopisy (2) Oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy budú použité na účely katastrálneho konania ako príloha k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Túto zmluvu je možné meniť len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú vôľu a že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Za Povinného z vecného bremena:


V Topoľníkoch, dňa 24-04-2023

Za Oprávneného z vecného bremena:

V Topoľníkoch, dňa 24-04-2023


Fridrich Csölle rod. Csölle


Bc. László Bacsó, starosta


Mária Krascenicsová rod. Szalayová