

## KÚPNA ZMLUVA

č. 8/2015

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: Margita Androvičová  
rodné priezvisko: Androvičová  
trvale bytom: Agátová 499/12, 930 11 Topoľníky  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR

d'alej ako „predávajúci“

a

Obchodné meno: Obec Topoľníky  
Sídlo: Hlavná 126, 930 11 Topoľníky  
Zastúpená: starostom obce - Bc. László Bacsó, rod. Bacsó

IČO: 00305740  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Dunajská Streda  
Číslo účtu: 921826122/0200  
IBAN: SK02 0200 0000 0009 2182 6122  
BIC: SUBASKBX

d'alej ako „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov za nasledovných podmienok

### I. Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Topoľníky zapísaného na LV č. 658, a to:
  - pozemku registra C-KN parcela č. 174/5 o výmere 164 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria. (ďalej len „**Nehuteľnosť**“)

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu v celosti a bez výhrad nehnuteľnosť identifikovanú v bode I. ods. 1 tejto zmluvy ako:
  - pozemok pozemku registra C-KN parcela č. 174/5 o výmere 164 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zároveň sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1.

1. Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 6/2015-PI B/13 zo dňa 10. septembra 2015 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 tohto bodu zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté (ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“).

### **III. Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu bližšie opísaného v bode II. ods. 1 zmluvy nasledovne: kúpna cena za predmet prevodu je 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, čo činí za nehnuteľnosti spolu o výmere 164 m<sup>2</sup> spolu sumu 574,00 eur /slovom: päťstosedemdesiatštyri eur /.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto bodu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

### **IV. Vyhlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a že podľa jemu dostupných údajov vzťahujúcich sa na predmet prevodu, nemá vedomosť o tom, že tento bol zaťažený záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami okrem vecného bremena právo prechodu na pozemok p.č. 173/3 vyznačeného na liste vlastníctva pod č. V6319/12-120/12.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva a ktoré pre predávajúceho nie sú známe, preto vyhlásenia predávajúceho obsiahnuté v tomto bode zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci predmet prevodu prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.

### **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“).
2. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu prevodu v hodnote podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z.z. a ostatné súvisiace náklady znáša kupujúci. Všetky náklady spojené s uzavretím kúpnej zmluvy znáša kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Dunajská Streda podá predávajúci výlučne po uhradení kúpnej ceny v plnej výške a po splnení podmienok uvedených v bode V. ods. 2 zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú so svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do KN.
5. Ak Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor nepovolí vklad z tejto zmluvy do KN, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.
6. Predávajúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke kupujúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

## VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN.
2. Akékoľvek dodatky a zmeny tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, avšak čo do prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu táto zmluva nadobúda účinnosť až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Topoľníkoch, dňa .....

**predávajúci:**

.....

Margita Androvicsová

**kupujúci za obec Topoľníky:**

**meno a priezvisko, funkcia :** Bc. László Bacsó, starosta obce

.....  
podpis a pečiatka