

## Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,  
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: [REDACTED],  
r.č. [REDACTED],  
bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9  
IČO : [REDACTED], bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda  
Č.ú.: [REDACTED]  
/ďalej len „predávajúci“/  
a  
Júlia Petro rod. Petrová, bytom 925 02 Dolné Saliby 145,  
nar.: [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
Rodinný stav : slobodná  
Štátna príslušnosť : Slovenská republika  
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/210 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/209 vo výmere 406 m2 vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: parc.č. 2537/210 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/209 vo výmere 406 m2 vedená ako orná pôda. Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 19.01.2014 pod číslom 3/2014 je 7.026,60 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 8.820,00 EUR.

slovom: osemtisícosemstodvadsať EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

III.

Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcej odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti prírodne pozná, tieto si prevzala, je oboznámená so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupuje a preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcej prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

VII.

schválení a podpisání tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede odbor  
rálny, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a  
eň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúcej.

VIII.

oplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a  
rozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti  
nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 10.09.2014



Be. László Bacsó  
\*starosta obce

Kupujúci

.....  
Júlia Petro