

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r a d e n i e **o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce** **Topoľníky**

Číslo : 2/2014

Článok I.

Všeobecné ustanovenie

1. Tieto Zásady určovania nájomného za prenájom nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je obec Topoľníky upravujú pôsobnosť obce Topoľníky vo veciach cenovej regulácie nájomného za nebytové priestory, ktorých vlastníkom je obec Topoľníky.
2. Pod nebytovými priestormi rozumieme miestnosti alebo súbory miestností, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako na bývanie. Nebytovým priestorom nie je príslušenstvo bytu ani spoločné priestory domu.

Článok II.

Sadzby nájomného za nebytové priestory

1. Nájomné sa stanovuje ako základná sadzba v EUR za štvorcový meter prenajatej plochy na rok, bez nákladov na prevádzku nebytového priestoru a je stanovená podľa podnikateľskej činnosti alebo podľa využitia priestorov nasledovne :
 - a) **Základná sadzba 40 EUR / m² / rok**
 - reštaurácie, stravovacie zariadenia
 - predajne,
 - prevádzky poskytujúce služby
 - kancelárske priestory,
 - b) **základná sadzba 15 EUR / m² / rok**
 - zdravotnícke ambulancie,
 - predajné plochy obchodné zariadenia,
 - c) **základná sadzba v EUR / deň, akcia**
 - kultúrne zariadenia v letnom období (od 01.04. do 14.10.)
 - kinosála **20 €**
 - šatňa, vstupná hala **20 €**
 - klubové priestory pre podnikateľskú činnosť **35 €**
 - klubové priestory pre FO **10 €**

d) základná sadzba v EUR / deň, akcia

- kultúrne zariadenia v zimnom období (od 15.10. do 31.03.)
 - kinosála **35 €**
 - šatňa, vstupná hala **35 €**
 - klubové priestory pre podnikateľskú činnosť **40 €**
 - klubové priestory pre FO **15 €**
2. Spôsob určovania výšky nájomného podľa bodu 1) sa nevzťahuje na tie prípady, keď výška nájomného je určená jednotnou sadzbou za využitie :
- mini ihrisko pri ZŠ : **8 EUR / hod** – bez umelého osvetlenia,
13 EUR / hod – s umelým osvetlením
 - pre miestnych obyvateľov do 31. decembra 2014 bez poplatku s tým, že svoje nároky na užívanie miniihriska vopred musia oznámiť správcovi miniihriska
 - inštalácia vysielacích alebo prijímacích antén **1 460,00 EUR / stožiar / rok**,
 - umiestnenie bankomatu/bez spotreby el. energie **16,60 EUR / ks / mes.**

a) Ostatné nájomné za priestory hore neuvedené schváli OZ podľa účelu využitia.

3. Sadzby nájomného určené v bode 1 týchto zásad sa neuplatnia, ak nebytové priestory sa budú prenajímať pre zariadenia sociálnych služieb, pre školské a predškolské zariadenia, pre kultúrno-výchovnú, cirkevnú, športovú a osvetovú činnosť, pre orgány štátnej správy, keď nájomca hradí nájomné z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu samosprávnych orgánov, štátnych fondov, alebo sociálnej poisťovne.

Článok III.

Sadzby nájomného za prenájom pozemkov

1. Tieto Zásady o určovaní nájomného za prenájom pozemkov v katastrálnom území obce Topoľníky, ktorých vlastníkom je obec Topoľníky upravujú pôsobnosť obce Topoľníky vo veciach cenovej regulácie nájomného za pozemky, ktorých vlastníkom je obec Topoľníky.
2. Nájomné sa určuje podľa účelu využitia polohy pozemku v € za štvorcový meter prenajatej plochy, ceny sú stanovené ako minimálne ročné sadzby nasledovne :
 - a) **sadzba 15 EUR / m² / rok**
 - za prenájom pozemkov na podnikateľské účely v centre obce
/ Hlavná ulica od č. do č. /
 - b) **sadzba 10 EUR / m² / rok**
 - za prenájom pozemkov na podnikateľské účely v ostatných častiach obce

c) sadzba 2 EUR / m² / rok

- za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi prenosná garáž – za obstaný priestor vrátane vstupu do garáže.

d) Sadzba 0,50 EUR / m² / rok

- za užívanie pozemku obce, na ktorom sa zriadi záhrada, sklad, dvor – za obstaný priestor.

e) sadzba v EUR / m² / rok - podľa veľkosti reklamnej plochy jednotlivých tabúl'

- do 1m² 120 €/rok
- od 1m² do 2m^{2b} 240 €/rok
- od 2m² do 5m² 350 €/rok
- od 5m² do 10 m2 500 €/rok
- nad 10 m² rozhoduje zastupiteľstvo zvlášť
- pre miestnych obyvateľov, ak to žiadajú, starosta obce môže udeliť 50 % zľavu

- nájomné za prenájom plochy, ktorá slúži pre reklamné a propagačné účely / informačné a reklamné tabule, bilbordy /.

f) Sadzba 0,006639 EUR / m² / rok

- za prenájom poľnohospodárskej pôdy v extraviláne

3. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy musí byť jednoznačne stanovený účel prenájmu v záujme stanovenia sadzby nájomného.
4. Prenajímateľ si v nájomnej zmluve vyhradzuje právo na každoročnú úpravu výšky nájomného v závislosti od miery ročnej inflácie. Nájomné sa každoročne upraví k 1.4. podľa miery ročnej inflácie / za predchádzajúci kalendárny rok / oficiálne zverejnenej Štatistickým úradom SR. Takto upravená nájomná zmluva bude platná od 1.4. kalendárneho roku na obdobie 12 mesiacov trvania zmluvy o nájme formou dodatku týchto Zásad. Podmienky a spôsob úpravy nájomného obsahuje príslušná nájomná zmluva alebo doplnok, ktorý tvorí jej bezprostrednú súčasť.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Tieto zásady boli schválené uznesením OZ č. 2/2014 Pl B/2 zo dňa 11.3.2014
2. Zmeny a doplnky týchto Zásad schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Topoľníkoch.
3. Nájomné zmluvy uzatvorené pred účinnosťou týchto Zásad zostávajú naďalej v platnosti.
4. Dňom účinnosti týchto Zásad strácajú platnosť doteraz určené a vydané sadzby nájomného za prenájom nebytových priestorov resp. pozemkov.
5. Tieto Zásady nadobúdajú účinnosť dňom 1.4.2014.

V Topoľníkoch, dňa 12.3.2014



Bc. László Bacsó
starosta obce