

Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli **Obec - Topoľníky**, so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná ul.č. 163/126,
zastúpená starostom Bc.Bacsó Lászlóm, rod.Bacsó, nar.: ~~09.03.1974~~,
r.č. ~~4030976448~~,
bytom Topoľníky, Pionierska ul.č. 9
IČO : 00305740, bank.spoj. VÚB, Dunajská Streda
Č.ú.: ~~11117782570143~~
/ďalej len „predávajúci“/
a

Ladislav Orbán, rod. Orbán, bytom Ohrady, Hlavná ul. 20/39,
nar.: ~~14.06.1980~~, r.č. ~~8606175637~~

Rodinný stav : ženatý

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

a manželka

Monika Orbánová, rod. Bazsóová, bytom Ohrady, Hlavná ul. č. 20/39
nar.: ~~23.08.1982~~, r.č. ~~8208235637~~

Rodinný stav : vydatá

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

/ďalej len „kupujúci“/

takto :

I.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú pozemky parc.č. 2537/273 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/272 vo výmere 484 m2 vedená ako orná pôda, nachádzajúce sa v kat.úz.Dolné – Topoľníky vedené na LV č. 1102, ktoré sú v registri „C“.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Dolné - Topoľníky a to: pozemky parc.č. 2537/273 vo výmere 182 m2 vedená ako ostatná plocha a parc.č. 2537/272 vo výmere 484 m2 vedená ako orná pôda.

Trhová cena nehnuteľností na základe znaleckého posudku zo dňa 12.01.2012 pod číslom 1/2012 je 7.958,70 EUR. Dohodnutá kúpna cena je 9.990,00 EUR.

slovom: Deväťtisícdeväťstodeväťdesiat EUR, ktorá je splatná ihneď po podpísaní zmluvy.

III.

Kupujúci kupujú predmetné nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcim odovzdané nehnuteľnosti fyzicky a protokolárne.

V.

Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti prírodne poznajú, tieto si prevzali, sú oboznámení so stanoveným zákonom a nehnuteľnosti kupujú a preberajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.

Na kupujúcich prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Správou katastra v Dunajskej Strede.

VII.

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Správe katastra v Dunajskej Strede vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúcich.

VIII.

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

IX.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

X.

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 22.11.2013



Predávajúci
Bc.László Bacsó
starosta obce

Kupujúci

.....
Ladislav Orbán

.....
Monika Orbánová