

Kúpna zmluva č. 83/2023

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
ktorú uzavreli

Katona Tibor, rod. Katona, bytom Topoľníky, Chladná 371/50
nar.: 02.03.1964, r.č. 640302/6685
Rodinný stav: ženatý
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
/ďalej len „predávajúci“/

a

Obec Topoľníky so sídlom 930 11 Topoľníky, Hlavná 163/126
zastúpená starostom
nar.: 09.03.1974, r.č. 740309/6448
bytom: Topoľníky, Pionierska 9
IČO : 00305740
Bank. spoj.: VÚB, Dunajská Streda, č.ú.: 1414177855/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0014 1417 7855
/ďalej len „kupujúci“/

takto :

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra CKN - parcela č. 78/1 vo výmere 372 m² ved. ako záhrada nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolné Topoľníky vedené na LV 225.

Čl. II

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Dolní Topoľníky novovytvorenú parcelu číslo 78/5 vo výmere 31 m² vedená ako záhrada. Parcela bola vytvorená z parcely č. 78/1 geometrickým plánom č. 9123/2023 zo dňa 22.11.2023, overené dňa 19.12.2023, číslo overenia G1-2923/23.

Kupujúci v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva v Topoľníkoch č. 10/2023 Pl-12 B 4 zo dňa 29. novembra 2023 od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva podielu 1/1 uvedenú nehnuteľnosť a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve dohodnuté.

Kúpna cena za predmet prevodu je 6,00 EUR/m², čo činí za nehnuteľnosť o výmere 31 m² sumu 186,00 EUR (slovom: stoosemdesiatšesť EUR). Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 15 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Čl. III

Bolo dojednané, že ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy budú kupujúcemu odovzdané pozemky fyzicky a protokolárne.

Čl. IV

Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti pozná, tieto si prevezme, je oboznámený so stanoveným zákonom a nehnuteľnosť kupuje a preberie v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto zmluvy.

Čl. V

Na kupujúceho prechádzajú práva a povinnosti vlastníka nehnuteľnosti dňom účinnosti zmluvy. K účinnosti zmluvy je potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra, vydaného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom v Dunajskej Strede.

Čl. VI

Po schválení a podpísaní tejto zmluvy bude na Okresnom úrade v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, vydané rozhodnutie, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra povoľuje a zároveň sa vystaví nový list vlastníctva na meno kupujúceho.

Čl. VII

Poplatky súvisiace s týmto prevodom budú uhradené podľa zákona.

Čl. VIII

Táto zmluva obsahuje osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

Zmluvné strany si navzájom dávajú súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. IX


Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

Čl. X

Táto zmluva bola účastníkmi schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Topoľníkoch, dňa 21.12.2023

Predávajúci


.....
Tibor Katona

Kupujúci


.....
Bc. László Bacsó
starosta obce